

抵押借款合同说明书

抵押人(以下简称甲方)：_____

抵押权人(以下简称乙方)：_____

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

- 1、乙方向甲方借款金额为 元人民币(¥)。
- 2、借款期限：自 2001 年 月 日起至 2001 年 月 日止。
- 3、甲方以位于 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到海口市房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。
- 4、借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。
- 5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物
- 6、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。
- 7、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。
- 8、违约责任
 - 1)、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。
 - 2)、甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。
- 9、本合同自签订之日起，双方应向海口市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。
- 10、本合同系经海口市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。
- 11、本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签约时间：2001年__月__日