

房产买卖合同协议书

出卖方(甲方)：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

购买方(乙方)：_____

地 址：_____ 邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋 栋 间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

- 1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额____%的交易费；承担公证费、协议公证费。
- 2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

- 1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
- 2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

- 1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
- 2.乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____

代表：_____ 年__月__日

乙方：_____

代表：_____ 年__月__日