

物业中心保安部消防主管职务说明书

职务名称：	消防主管	职务编号：	
直属上级：	物业中心保安部经理	所属部门：	物业中心保安部
岗位目的：	负责消防工作的具体实施，确保大厦安全运行。		
<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 制定消防管理制度及安全检查计划、火灾灭火方案； 2. 指导、检查、监督各部门的消防安全工作； 3. 确定大厦内重点防火部位，建立防火档案并加强管理； 4. 布署、掌握与管理各种消防器具、设施，以确保合理的使用性和实用性； 5. 负责组建义务消防队并组织培训； 6. 对二装施工单位严格消防安全管理，保证现场的消防安全； 7. 按照防火需要，组织各种形式的防火宣传活动，组织实施本部门及本公司范围内的消防演习，提高全员的消防安全意识及实战能力； 8. 主抓消防中控室日常及管理工作； 9. 完成上级交办的其它工作。 <p>权限与责任：</p> <p>权限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 大厦消防管理制度和火灾灭火方案的拟定权； 2. 大厦消防安全工作的检查、指导和监督权。 <p>责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对大厦消防管理制度的制定和实施负责； 2. 对大厦消防安全工作的严肃性和完整性负责； 3. 对大厦消防安全管理中出现的重大失误负责。 			
<p>岗位要求：</p> <p>教育背景：高中、中专以上学历。</p> <p>工作经验：1年以上相关工作经验。</p>			
<p>岗位技能要求：</p> <p>专业知识：熟悉国家有关政策法规；了解消防安全管理知识。</p> <p>能力与技能：组织协调能力；沟通能力；人际关系处理能力；解决问题的能力。</p>			