

物业中心工程部空调给排水维修技工职务说明书

职务名称：	空调给排水维修技工	职务编号：	
直属上级：	空调给排水主管	所属部门：	物业中心工程部
岗位目的：	负责完成日常及临时性的维修工作，确保空调给排水系统的正常运行。		
<p>工作内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 严格执行安全条列，保证做到安全生产，认真做好责任区域卫生，文明生产，文明施工； 2. 运行巡视执行维修任务应向上级申明去向，随身携带通讯工具，保持联络畅通； 3. 确保设备设施安全有效运行，及时发现排除故障，及时调整校对出现的偏差； 4. 认真完成工程维修工作单的工作，保质保量，保收费合理，保文明施工，杜绝返工及客户投诉，对工作单内容认真填写； 5. 严格执行门禁制度； 6. 对本专业设备、设施定期做清扫、除尘工作； 7. 发生事故或灾害时及时报告，并在组织下参与抢修、抢险，确保客户的利益； 8. 完成上级交办的其它工作。 <p>权限与责任：</p> <p>权限：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对大厦空调给排水气系统的检查权； 2. 对本专业技术操作规则的建议权。 <p>责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 对大厦空调给排水系统的安全运行负直接责任。 			
<p>岗位要求：</p> <p>教育背景：中专、高中学历。</p> <p>工作经验：1年以上相关工作经验。</p>			
<p>岗位技能要求：</p> <p>专业知识：熟悉本专业多种设备运行、维修知识。</p> <p>能力与技能：解决问题的能力。</p>			