

## 物业中心工程部弱电维修技工职务说明书

<b>职务名称：</b>	弱电维修技工	<b>职务编号：</b>	
<b>直属上级：</b>	弱电主管	<b>所属部门：</b>	物业中心工程部
<b>岗位目的：</b>	协助弱电主管确保弱电设备设施始终在良好的状态下运行。		
<b>工作内容：</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 严格执行专业技术操作规则；</li> <li>2. 能独立处理各系统的常见故障及突发事件的应对；</li> <li>3. 精心维护设备，延长设备的使用寿命，定期按计划进行保养，对责任区的备设施的安全运行负直接责任；</li> <li>4. 对管辖的系统，设备，设施进行巡视检查，发现隐患及时上报并在最短时内排除故障，以使系统正常运行；</li> <li>5. 严格执行巡检规程，按时检查设备情况，正确写好运行记录，证通讯设备、消防报警系统正常运行；</li> <li>6. 正确处理发生的异常情况，发现隐患及时向上级汇报；</li> <li>7. 保持设备和场地清洁；</li> <li>8. 完成上级交办的其它工作。</li> </ol>			
<b>权限与责任：</b>			
<b>权限：</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对弱电专业技术操作规则的建议权；</li> <li>2. 对所管辖的弱电系统、设备设施的检查权。</li> </ol>			
<b>责任：</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对责任区的弱电设备设施的安全运行负直接责任。</li> </ol>			
<b>岗位要求：</b>			
教育背景：中专、高中学历。			
工作经验：1年以上弱电维修工作经验。			
<b>岗位技能要求：</b>			
专业知识：熟知消防自控、保安监控、楼宇自控、电话交换机等弱电系统的构成，熟悉维修知识。			
能力与技能：解决问题的能力。			