

# 《PPP 建筑项目运营管理与典型案例分析》

## 【授课时长】

1 天

## 【课程大纲】

### 第一讲 PPP 建设项目新政分析

- 一、PPP 建设项目在我国的历史与发展历程
- 二、PPP 建设项目有关政策文件
- 三、PPP 建设项目政策结构
- 四、PPP 建设项目目前总量概述
- 五、PPP 建设项目推动下的发展趋势

### 第二讲 PPP 建筑项目运营实施要点

- 一、目前在 PPP 建设项目推动中参考的重要文件
- 二、PPP 建设项目操作流程
- 三、PPP 建设项目合同体系
- 四、PPP 建设项目管理十二大关键问题
  - 关键问题一 界定项目主体与合作内容
  - 关键问题二 项目识别
  - 关键问题三 项目可研——实施方案——财承报告
  - 关键问题四 分酬风险
  - 关键问题五 选择项目运营方式
  - 关键问题六 设计回报机制
  - 关键问题七 做好市场测试
  - 关键问题八 设置合理的遴选边界条件
  - 关键问题九 确定遴选方式和评定标准
  - 关键问题十 项目法人变更
  - 关键问题十一 做好项目履约监管与绩效考核
  - 关键问题十二 项目设施移交注意点

### 第三讲 PPP 建设项目典型案例分析

- 案例一 环境类 PPP 项目——汕头市六座污水处理
- 案例二 供水类 PPP 项目——茂名市引罗供水工程
- 案例三 交通类 PPP 项目——某市某开发区市政道路
- 案例四 市政类 PPP 项目——LS 市地下空间开发利用
- 案例五 文体类 PPP 项目——华南某市文体中心 BTO 项目
- 案例六 医疗类 PPP 项目——华北某市医院

### 第四讲 PPP 建设项目风险与防范

- 一、PPP 建设项目风险点
- 二、重点关注的项目类型
- 三、重点关注项目指标和合同要点
- 四、PPP 建设项目拓展和投资核心

## 第五讲 PPP 模式示范项目与政策支持

### 一、PPP 模式示范项目

### 二、PPP 模式政策支持

## 第六讲 互动与答疑