

《房地产企业财务管理实务》

【授课时长】

0.5-1 天

【课程大纲】

第一讲 房地产企业财务管理概述

- 一、房地产企业财务管理的重要性
- 二、房地产企业财务管理的特点
- 三、房地产企业财务管理方针目标

第二讲 房地产企业财务管理体系的建立

- 一、房地产企业财务管理体系构成
- 二、建立房地产企业财务管理体系要点

第三讲 房地产企业财务管理制度建立

- 一、房地产企业财务管理具体制度如何建立
- 二、房地产企业财务管理具体流程如何建立
- 三、房地产企业各部门各层次财务管理职责

第四讲 投资风险价值

- 一、风险与收益的概念及其风险种类
- 二、风险与收益的衡量
- 三、风险与收益的关系

案例

第五讲 企业投资管理

- 一、投资相关概念
- 二、初始现金流量
- 三、营业现金流量
- 四、终结现金流量

案例

第六讲 投资决策指标

- 一、投资回收期
- 二、平衡报酬率
- 三、净现值
- 四、现值指数（获利指数）
- 五、内含报酬率

第七讲 投资决策

- 一、固定资产更新决策
- 二、资金限量决策
- 三、项目寿命不等的投资决策
- 四、风险投资决策

案例

第八讲 企业筹资管理

- 一、筹资渠道
- 二、筹资方式
- 三、筹资类型
- 四、股权性资金筹集
- 五、债权性资金筹集
- 六、混合性筹资方式

案例

第九讲 财务预算管理

- 一、财务预算管理概述
- 二、财务预算管理模式
- 三、财务预算管理控制

案例

第十讲 案例分析

- 一、风险案例分析
- 二、投资决策案例分析

第十一讲 互动与答疑