

《建筑行业财务分析实务》

【授课时长】

1天

【课程大纲】

第一讲 建筑行业财务分析重点

- 一、企业综合分析
- 二、项目材料利用率分析
- 三、企业运营风险分析
- 四、企业发展能力分析
- 五、企业运营（资产管理）能力分析

第二讲 建筑行业财务分析方法概述

- 一、财务报表分析
- 二、比较分析
- 三、趋势分析
- 四、因素分析
- 五、比率分析
- 六、杜邦财务分析
- 七、帕利普财务分析
- 八、雷达图财务分析
- 九、鱼刺图财务分析
- 十、Z值财务分析

第三讲 建筑行业财务分析方法的应用

- 一、项目材料利用率分析
- 二、财务报表分析
 - （一）资产负债表分析
 - （二）利润表分析
 - （三）现金流量表分析
 - （四）三张报表的勾稽关系
- 三、比较分析
- 四、比率分析
 - （一）偿债能力分析（资产负债率、流动比率、速动比率等）
 - （二）营运能力分析（总资产周转率、流动资产周转率、存货周转率、应收账款周转率等）
 - （三）获利能力分析（净资产收益率、总资产报酬率等）
 - （四）发展能力分析（营业增长率、资本积累率等）
- 五、综合财务分析
 - （一）杜邦财务分析
 - （二）帕利普财务分析
 - （三）雷达图财务分析
 - （四）鱼刺图财务分析

(五) Z值财务分析

第四讲 建筑行业财务分析报告的主要内容与方法

- 一、站在全公司角度，有前瞻性和战略性眼光
- 二、保证财务分析报告数据的真实性和全面性
- 三、财务分析报告重点突出、语言流畅
- 四、以全面分析为基础，注重企业特点分析
- 五、注重材料利用率和企业风险分析

第五讲 建筑行业财务分析应注意的问题

- 一、应结合行业特点进行财务分析
- 二、通过财务分析找到企业问题的根源
- 三、不断提升业财融合分析能力
- 四、正视建筑行业财务分析存在的三大问题

第六讲 案例分析

- 一、风险案例分析
- 二、资本结构案例分析
- 三、投资决策案例分析

第七讲 互动与答疑