

# 《金融机构贷款要求与流程》

## 【授课时长】

1天

## 【课程大纲】

### 第一讲 金融机构贷款总体要求

- 一、商业银行贷款总体要求
- 二、非银行金融机构贷款总体要求

### 第二讲 公司流动资金贷款

- (一) 概念
- (二) 贷款条件
- (三) 注意事项

### 第三讲 公司固定资产贷款

- 一、固定资产贷款业务品种
- 二、固定资产贷款业务特点

### 第四讲 公司住房开发贷款

- 一、住房开发贷款管理要素
- 二、商品房开发贷款

### 第五讲 公司贷款业务操作流程

#### 一、建立信贷关系

- 1. 客户申请建立信贷关系
- 2. 银行受理审查和审批
- 3. 企业信用等级评估
- 4. 建立信贷关系

#### 二、受理贷款申请与贷前调查

- 1. 客户申请贷款时应提供的资料
- 2. 贷前调查的内容和方法
  - (1) 贷前调查的基本内容
  - (2) 贷前调查方法
- 3. 贷款方式的确定和贷款担保的审查
- 4. 撰写贷前调查报告

- 1. 贷款审查的主要内容

- 2. 贷款审查审批表的填写与审批

#### 三、贷款发放

#### 四、贷款检查

- 1. 日常检查
- 2. 重点检查

- (1) 抽查未到期贷款的使用情况

- (2) 检查逾期贷款

#### 五、贷款回收或展期

1.贷款本息的收回

2.贷款展期

3.逾期或违约贷款的清收

第六讲 金融机构其他贷款要求（条件）

一、金融机构发贷给开发商的要求

二、农商银行贷款要求

三、个人住房贷款要求

（一）贷款对象

（二）贷款额度

（三）贷款期限

（四）贷款利率

（五）担保方式

（六）还款方式

（七）需要提供的申请材料

第七讲 案例分析

第八讲 互动与答疑