

房地产行业 ppp 项目实操

张飏

课程特点：详细解析企业参与 PPP 的方法和手段，介绍 PPP 融资和结构设计方法，重点解析房地产企业在各类不同的房地产项目之中如何导入 PPP 模式实现开发和融资功能。对房地产企业和政府都有很强的实操指导意义。

第一部分：PPP 目的与背景变化

基础设施和公共服务领域的行政权力结构

中国城市建设的弊端，政府政绩观的改变

本届政府全新的城市发展模式，空间结构、资金结构和权力结构的变化

PPP 目的，企业与政府两者职能的转变

第二部分：PPP 的主要政策和企业参与程序解析

国发两大文件，关闭旧路和开启新路

财政与发改两个部门各自的政策体系

各地方政府的指导性政策解析

企业参与 PPP 项目的程序

第三部分：PPP 流程和企业职能

PPP 项目的主要形式

PPP 项目的主体和组织形式

PPP 项目功能边界

VFM 论证系统

PPP 项目业务流程框架

各个实施阶段的成果和企业定位

第四部分：PPP 商业和融资模式

典型案例

补偿机制和交易结构设计方式

融资体系方案设计

不同类型 PPP 项目的融资特征

第五部分：房地产企业 PPP 及融资的方式

一级土地开发与获取环节的 PPP 方式

公共服务体系内的 PPP 方式

旅游文化类项目导入 PPP

养老健康项目的 PPP 与融资

棚户区改造与综合体项目的 PPP 模式