

万科地产王石说：所谓风水，中国传统文化的堪舆，按现在的语言，就是融环境哲学、环境经济学、建筑环境景观方法、环境生态等元素的综合。

地产风水营销

-----倪可老师

风水营销是否只是风水师拿着一个罗盘找找方位，掐着手指算一番“金木水火土”的相生相克，确定一下座向便大功告成？当然不是。风水营销，是贯穿房地产开发的整个过程也是一个集合全国精英专家团体的群体会诊，它立足于传统建筑风水学，并与现代地产开发接轨，它需要扎实的理论功底和丰富的建筑风水策划经验，它是一项从微观到宏观，从全局到局部的系统工程。

楼盘的风水策划布局合理，不但能有效合理的利用土地还能加快整个楼盘的销售速度，提高了楼盘的升值潜力，长远来看，客户入住后平安健康运气好，口碑相传，也为开发商以后的楼盘开发销售做了无形的宣传。特别是在客户越来越成熟、越来越挑剔，要开发出一个成功的楼盘并非易事，这需要全方位、多层面的有机配合才成。当然，风水策划就是其中一个重要方面，因为成功的风水策划，可以使开发商与业主达到双赢的结局。

流程包括：

- 1，住宅建筑选址风水策略。
- 2，住宅小区大门风水设计。
- 3，楼宇整体布局风水策略。
- 4，楼层形状设计风水策略。
- 5，小区外局景观布局策略。
- 6，售楼处布局是重中之重。
- 7，开盘策划中的风水讲座。

操作手段：

【手段一】

在楼盘宣传广告中，要把楼盘的建筑风水形势以恰当、客观的方式宣传出去，使所有客户均了解该楼盘的开发商在风水方面的良苦用心及楼盘的建筑风水形势。

【手段二】

对楼盘的所有营销人员进行建筑风水知识及楼盘的建筑风水特点培训，让楼盘所有销售人员均掌握必备的风水知识，并了解开发商在整个开发阶段的风水用心。

【手段三】

楼盘可安排建筑风水策划的专业人士常驻，接受客户建筑风水方面的咨询并协助客户挑选适合自己的住房，以增大留客率、销售量。

【手段四】

在楼盘举办准业主及爱好者参加的广义的建筑风水学讲座，聚拢人气，扩大影响，塑造品牌。

关于开展“搭建风水文化平台助推动地产业健康发展”活动的公开信

尊敬的各地产公司董事长、总经理：

自从2004年9月9日国家建设部和国际易经联合会在人民大会堂成功举办《中国建筑风水文化与健康地产发展国际论坛》以来，社会各界对建筑风水学说的关注度越来越高，认识到风水学说中有科学思想，风水理论可以在环境规划、建筑设计、住宅选择、居室布置中发挥指导作用的人也越来越多。近几年，在国学热、周易热、风水热的大背景下，许多大专院校开设了风水专业课，国内外研究和应用风水的组织机构不断诞生。一些大专院校、科研院所的教授、专家，纷纷走出书斋，把自己多年学习周易，研究风水的成果与城市建设、地产开发、楼盘推介、以及企业发展相结合，不仅做成了许多经济效益，社会效益双丰收的大型项目，而且产生了十分广泛影响。中华周易学会会长倪可老师于本年度应北京联合大学邀请组团参加了第三届易学与经济发展研究国际论坛，并在大会发言做专题报告，赢得了包括来自香港、台湾、新加坡、巴西、澳门等国家和地区的300多位参会人员的好评和推崇，会长倪可被大会授予“青年易学家”“国学讲师”“三皇风水创始人”荣誉称号。

中华周易学会是经香港民政司批准成立，以“弘扬周易文化，服务现代社会”为宗旨的学术团体，在大陆深圳、上海、北京、大连、常州、南通等地设有办事处，本学会不仅联合了本地几十位在周易、风水方面颇具水平和实力的专家学者和百余位周易爱好者，而且还特别约请了十余位国内一流的大家名流。为了能更好的开展工作，更好的服务于现代社会的经济建设和文化事业，更好的助推房地产企业健康快速的发展，沧州周易研究会决定在全社会广泛开展“搭建周易文化平台、助推地产业健康发展”系列活动，并向社会提供一些中国传统文化风格的咨询服务。

一、以中国传统文化为理念，以周易风水文化为指导，突出地方特色文化基调，为城市建设、地产楼盘、企事业项目进行选址定位、规划布局、形象创意和销售辅助。

二、寻求符合建筑风水学原理的在建项目或规划楼盘，在双方自愿的前提下，利用举办专场发布会、组织公益讲座、开展会员活动、印发会刊资料、组织专家咨询等形式，帮助房地产开发企业进行促销宣传。

三、组织易学专家，风水专家对售楼人员、设计人员、管理人员进行必要的风水知识培训。

四、必要时负责联系聘请全国一流的周易学者、风水大家莅临现场，指导工作，解决问题。

五、根据企业需求，组织有关专家学者对企业的文化建设、人员素质、组织体系、管理制度、运作机制、市场营销等，进行指导和培训，助推企业走向健康高速发展的快车道。

按照《章程》规定，中华周易学会组织本会的专家学者开展咨询服务活动原则上不收费，但本着互惠互利，共求发展的原则，中华周易学会为维持自身的生存和运转，欢迎社会各界特别是各房地产企业提供支持和赞助。

我们相信在社会各界的大力支持下，“搭建周易文化平台、助推地产业健康发展”系列活动，将成为传统文化服务经济建设的有效载体，在沿海经济社会发展强市的建设中发挥越来越大的作用。

我们真诚的期待周易文化与您相约、与您相伴、与您共享、与您共赢！

香港中华周易学会

某某文化咨询公司

会长倪可介绍：

北京上海多家文化培训机构 国学讲师

十多家大型企业与中央机构 特别顾问

北京联合大学经济研究中心 特约研究员

道家龙门派二十九代法字辈传人号 法辉

第三届易学经济发展国际论坛 副秘书长

香港中华周易学会 执行会长

湖南省常德市周易研究会 首席顾问

香港中国周易风水研究院 副院长

中国狮子联合会 会员

