
城市规划建设班、新型城镇化班专业课程系列

特色小镇申报规划建设及 PPP 在特色小镇建设中的应用

讲师：阮晓东 博士 研究员

报告时长：3小时

课程收益：

- 帮助各位领导系统了解特色小镇申报流程、申报要点、政策体系及实施过程；
- 系统梳理目前特色小镇建设发展的现状和发展趋势；
- 梳理并展示的 PPP 在特色小镇建设中的应用过程，对特色小镇 PPP 模式运作流程设计、资源导入模式、运营模式进行说明。

课程纲要

1、特色小镇申报流程及申报要点

- 1) 国家推出特色小镇的政策体系及华南地区政策特点
- 2) “特色小镇”建设用地获取模式及配套鼓励政策
- 3) 特色小镇申报方式和申报流程
- 4) 特色小镇申报的申报操作要点

2、特色小镇建设的路径、类型、模式和经验

- 1) 新建特色小镇及在原有规划基础上改建特色小镇的路径
- 2) 特色小镇建设的类型：工业型、商贸型、旅游型、历史文化型
- 3) 华南地区特色小镇建设的模式分析（对比浙江模式、四川模式、贵州模式）
- 4) 特色小镇建设的经验：“产”+“旅”+“城”+“人”融合

3、特色小镇建设标准、评价体系和规划体系

- 1) 特色小镇建设标准：住建部、发改委、财政部标准体系
- 2) 特色小镇评价体系：产业、功能、形态、制度四个维度
- 3) 特色小镇规划思路和规划原则
- 4) 特色小镇主要规划层次和规划内容

4、特色小镇应用 PPP 融资模式的必要性和可行性

- 1) 特色小镇应用 PPP 融资模式的必要性
- 2) 特色小镇应用 PPP 融资模式的可行性
- 3) 政府财政支持、盘活社会资金、专业金融机构操盘
- 4) 特色小镇多元化的融资体系及风险防控

5、PPP 项目的操作流程

- 1) 项目准备及其中的关键环节
- 2) 项目论证及其中的关键环节
- 3) 社会资本方选择及其中的关键环节
- 4) 项目执行及其中的关键环节
- 5) 项目移交及其中的关键环节

6、特色小镇 PPP 模式运作流程设计

- 1) 特色小镇 PPP 运作模式
- 2) PPP 项目运作机制示意图
- 3) PPP 项目融资的典型结构：BOT 和 TOT
- 4) PPP 项目融资的典型结构：合资类和股权类

7.特色小镇开发中的 PPP 模式中资源导入模式

- 1) 特色小镇开发中的资源导入模式
- 2) 特色小镇开发中的资源导入：投融资导入，投资结构非常关键
- 3) 特色小镇开发中的资源导入：建造导入
- 4) 特色小镇开发中的资源导入模式：IP 导入
- 5) 特色小镇开发中的资源导入模式：运营导入

8、市场机制下的特色小镇该如何运营

- 1) 特色产业真实有效的落地发展是最重要的前提基础
- 2) 人流聚集引导消费聚集是泛旅游产业发展的基础
- 3) 特色小镇的运营架构体系搭建：泛产业聚集结构和泛旅游产业聚集结构
- 4) 运营案例分析：三个特色小镇案例分析

主讲人：阮晓东 博士

阮晓东，中科院博士，中宏国研信息研究院研究员，北京中建政研信息咨询中心 PPP 专家委员会咨询专家，东北亚开发研究院产业经济研究所特邀研究员。多年宏观分析及经济咨询经历，具备数量经济分析和全产业链分析双重能力，以国际国内互动的视角解析宏观经济、产业经济和战略决策的平衡、基本面和不确定性。致力于中国宏观经济、“一带一路”战略热点、新型城镇化和综合改革配套等方向课题的研究工作。

