
PPP 项目实施操作流程及对建筑施工企业的机遇分析

主讲人：阮晓东 博士 研究员

1、PPP 及相关政策

- 1) PPP 提出的政策背景
- 2) 国家财政部的定义
- 3) 国家发改委的定义
- 4) PPP 的内涵及认识

2、认识 PPP 项目的特点

- 1) 伙伴关系：社会资本获得合理利润政府满足社会需求
- 2) 利益共享：社会效益和投资效益共享
- 3) 风险分担：各自承担自己能够承受的风险
- 4) 法律保障：法律、政策、标准共同进行保障

3、PPP 项目的操作流程

- 1) 项目准备及其中的关键环节
- 2) 项目论证及其中的关键环节
- 3) 社会资本方选择及其中的关键环节
- 4) 项目执行及其中的关键环节
- 5) 项目移交及其中的关键环节

4、PPP 项目操作的核心要素

- 1) PPP 项目的基本要求
- 2) PPP 项目工作推进要点
- 3) PPP 实施方案如何操作
- 4) PPP 项目的常用运作模式

5、PPP 项目的交易结构及如何选择

- 1) 程序交易结构
- 2) 服务交易结构
- 3) 收益交易结构
- 4) 土地交易结构
- 5) 股权交易结构
- 6) 融资交易结构

6、PPP 项目的风险控制

- 1) PPP 项目风险如何识别
- 2) 各类风险因素的后果和影响
- 3) PPP 项目风险分担原则
- 4) 风险分担控制模式和建议

7、承包商如何迎接 PPP 时代的来临

- 1) 从垫资施工转向社会资本发起的投资施工
- 2) 从 BT 模式转向非核心服务型 PPP 模式
- 3) 从 BT 模式转向 PPP+EPC 模式
- 4) 从业主付费转向物业付费模式

8、建筑施工企业如何参与 PPP 项目

- 1) 统筹协调——项目与企业业务匹配
- 2) 资源整合——天时地利人和
- 3) 谈判沟通——聘请专业中介机构参与
- 4) 投融资——风险控制不要超能力范围

9、案例说明

国内某地铁 PPP 项目实施案例

国内海绵城市 PPP 实施方案

主讲人：阮晓东 博士



阮晓东，中科院博士，中宏国研信息研究院研究员，北京中建政研信息咨询中心 PPP 专家委员会咨询专家，东北亚开发研究院产业经济研究所特邀研究员。多年宏观分析及经济咨询经历，具备数量经济分析和全产业链分析双重能力，以国际国内互动的视角解析宏观经济、产业经济和战略决策的平衡、基本面和不确定性。致力于中国宏观经济、“一带一路”战略热点、新型城镇化和综合改革配套等方向课题的研究工作。