

---

# 城市规划建设班、新型城镇化班专业课程系列

## 产业化特色小镇——撑起中国县域经济转型重任

主讲人：阮晓东 博士 研究员 时长：3小时

### 1、深度解析“特色小镇”，背后到底有何深意？

- 1) 定位明确：特色小镇的定位是综合改革试验区
- 2) 主流方向：不是旅游小镇而是产业小镇
- 3) 发展目标：要去占领产业链的高端环节
- 4) 产业影响：产业结构改革和缩小城乡居民差距的有效方法

### 2、从开发区到特色小镇：区域开发模式的新变化

- 1) “开发区”治理模式的形成及转型压力
- 2) 建设“特色小镇”：对开发区模式的超越
- 3) 发展理念转换：政府重在搭建平台并提供服务
- 4) 从融资到运营：让市场主体发挥主要作用

### 3、解读特色小镇规划设计和落地

- 1) 特色小镇主要规划理念
- 2) 特色小镇主要规划层次
- 3) 特色小镇主要规划内容
- 4) 特色小镇的建设运营实施的落地过程

### 4、特色小镇申报流程及如何进行

- 1) 准确理解国家和各省特色小镇的政策
- 2) 确定“特色小镇”的申报范围和理念
- 3) 国家和各省级特色小镇申报流程
- 4) 特色小镇申报的操作要点

### 5、特色小镇的开发运营、产业培育、商业模式、投融资模式

- 1) 开发运营：从政府主导转变为市场主导
- 2) 产业培育：确立特色小镇的核心产业和产业结构
- 3) 商业模式：土地开发及特色产业项目开发
- 4) 投融资模式：PPP 模式投资的选择和模式

### 6、市场机制下的特色小镇该如何运营

- 1) 特色产业真实有效的落地发展是最重要的前提基础
- 2) 人流聚集引导消费聚集是泛旅游产业发展的基础
- 3) 特色小镇的运营架构体系搭建：泛产业聚集结构和泛旅游产业聚集结构
- 4) 运营案例分析：三个特色小镇案例分析

### 7、精准治理视角下的特色小镇及其创建路径

特色小镇建设的特点：“产”+“旅”+“城”+“人”融合

---

特色小镇建设的路径：工业型、商贸型、旅游型、历史文化型  
特色小镇建设的难点：无特色难运营的村镇该如何规划运营  
特色小镇建设案例分析：工业型及旅游型特色小镇建设案例

#### 8、特色小镇撑起中国县域经济转型重任的案例分析

- 1) 特色小镇是撑起中国县域经济转型的重要载体
- 2) 特色小镇是拓展农民增收和完善农民收入增长的政策体系
- 3) 案例分析 1：基于市场逻辑的升级和创新诉求的旅游小镇
- 4) 案例分析 2：投资理念转向精细化的浙江省新兴产业小镇

阮晓东，中科院博士，中宏研信息研究院研究员，北京中建政研信息咨询中心 PPP 专家委员会咨询专家，东北亚开发研究院产业经济研究所特邀研究员。多年宏观分析及经济咨询经历，具备数量经济分析和全产业链分析双重能力，以国际国内互动的视角解析宏观经济、产业经济和战略决策的平衡、基本面和不确定性。致力于中国宏观经济、“一带一路”战略热点、新型城镇化和综合改革配套等方向课题的研究工作。

