

# 《不良贷款清收》课程介绍

(1天课程)

主讲：雷春柱

**不良资产**是指银行不能按时足额得到利息收入和收回本金的资产，主要指不良贷款资产。

**不良贷款**是指商业银行按照银监会贷款分类标准认定的次级、可疑、损失类信贷资产，分为表内不良贷款和表外不良贷款。

**表外不良贷款**是指已纳入表外管理的已置换贷款、已核销贷款、已置换的抵债资产、因处置表外不良贷款接收的实物性资产等权益类资产。

**不良资产保全**是指对无法按正常程序清收的不良贷款，采取法律诉讼及其他特殊措施催收的解决办法。从不良贷款产生至收回所涉及的各项工均属资产保全。

**不良贷款清收**是指采取多种措施，向借款人或担保人进行催收，努力减少贷款损失。

每家银行几乎都有不良贷款，过高的不良贷款占

比，严重影响了银行业金融机构的生存与发展。本讲义紧密结合实际工作，系统地介绍了一些不良贷款资产保全与清收的方式方法。本课程在讲授时还穿插了大量生动有趣的案例，使课程变得轻松有趣。

全文共分为 9 章,各部分主要内容如下：

## **第一章 诉讼时效**

- 一、债务人与债权人诉讼时效
- 二、保证诉讼时效（保证期间）
- 三、票据诉讼时效
- 四、刑法追诉时效
- 五、主债务诉讼时效中止、中断以及延长
- 六、保全诉讼时效方法

## **第二章 诉讼贷款清收**

诉讼时效是指权利人请求人民法院保护其合法权益的法定期限。本节重点介绍了诉讼追偿程序、诉讼贷款清收方式。

- 一、诉讼追偿程序
- 二、诉讼贷款清收方式

## **第三章 风险代理、仲裁与公证贷款清收**

- 一、风险代理
- 二、仲裁清收
- 三、公证清收（赋予强制执行效力）
- 四、仲裁与法院判决及公证的关系

#### **第四章 抵押物出问题贷款清收**

- 一、抵押物处置方式
  - 一、抵押物被**拆迁**贷款保全
  - 二、抵押物被**私自处置**贷款保全
  - 三、抵押物被**出租**贷款保全
  - 四、抵押物被**轰抢**贷款保全
  - 五、抵押物**所有权出现争议**贷款保全

#### **第五章 借款人出现人身意外贷款清收**

- 一、借款人**离婚**贷款
- 二、借款人被判**刑或刑事拘留**贷款
- 三、借款人**失踪**贷款
- 四、借款人发生**重病**贷款
- 五、借款人**死亡**贷款

#### **第六章 借款人经营出问题贷款清收**

- 一、借款人**经营困难**贷款

## 二、关停倒闭贷款

## 第七章 内部违规贷款清收

### 一、冒名贷款

### 二、立据以贷收息贷款

### 三、挪用资金垫还与内部借新还旧贷款

## 第八章 直接催收

### 一、直接催收应注意的问题

### 二、直接催收基本流程

## 第九章 不良贷款清收套路

主要介绍了 23 种不良贷款清收方法。包括：1.以心换心；2.放水养鱼；3.会哭的孩子有奶吃；4.黑脸白脸；5.现场说教；6.借势清收；7.父债子还；8.心理攻势；9.冻结资产；10.代偿清收；11.围点打援；12.擒贼先擒王；13.守株待兔；14.群狼战术；15.打蛇打七寸；16.敲山震虎；17.顺藤摸瓜；18.引蛇出洞；19.中医疗法；20.舍不得孩子套不着狼；21.解铃还须系铃人；22.兵贵神速；23.狭路相逢勇者胜。

学习本课程后，可使学员得到以下收获。一是初步掌握围点打援、群狼战术、引蛇出洞等 23 种不良贷款清收方法。二是基本了解不良贷款清收中，涉及诉讼保全、债务纠纷的处理方法。三是对借款人失踪、死亡、出现重大疾病等特殊情形，初步掌握贷款清收保全方法。四是对借款人经营出问题、抵押物出现问题贷款，初步掌握资产保全、盘活的基本措施。五是对内部人员违规发放的冒名贷款、转据贷款、挪用资金垫还贷款，初步掌握化解、处置、清收方法。

授课对象：农商行、农合行、农信社、村镇银行、地方性商业银行、农行及其他商业银行，不良贷款清收人员、信贷人员、中层管理人员、高管人员等。