

《抵质押类信贷产品》课程介绍

主 讲 雷春柱

信贷产品是指银行向客户提供的，能够满足客户对银行信用方面需求的服务方式。银行发放贷款，必须要有相应的信贷产品，要有规范的操作管理办法。本讲义向您介绍了 34 个信贷产品，其中：抵押类 19 个、质押类 14 个、房地产开发类 1 个。

在抵押类贷款产品中，介绍了房屋抵押贷款、在建工程抵押贷款、土地抵押贷款等 3 种常见抵押贷款；围绕农村权利，推出了农民住房财产权抵押贷款、农村承包经营权抵押贷款、林权抵押贷款、采矿权抵押贷款等系列权利类贷款产品。

在质押类贷款中，围绕应收账款质押，推出了交易类应收账款质押贷款、订单质押贷款、商业性物业租金收入质押贷款、工资账户质押贷款、出口退税账户托管贷款、粮食直补资金质押贷款等系列应收账款质押类贷款。

在房地产贷款中，重点介绍了普通房地产开发贷款。

各章节主要内容如下：

第一章 信贷产品创新的意义

第二章 抵押类贷款产品

本章重点介绍了 19 个抵押类贷款产品，分别是：贷款抵押共性规定（抵押基本产品）、房屋抵押贷款、在建工程抵押贷款、土地抵押贷款、最高额抵押循环贷款、个人房屋按揭贷款、厂房按揭贷款、住房公积金委托贷款、农民住房财产权抵押贷款，农村承包经营权抵押贷款，林权抵押贷款，采矿权抵押贷款，动产抵押贷款、浮动抵押贷款、“汽车浮动抵押+合格证占管”贷款，个人汽车按揭贷款，工程机械按揭贷款，船舶抵押贷款。

第三章 质押类贷款产品

本章重点介绍了 14 个质押类贷款产品，分别是：贷款质押共性规定（质押基本产品）、动产质押贷款（动产贷）、存单质押贷款（存单贷）、商业银行股权质押贷款（股权贷）、订单质押贷款（订单贷）、应收账款质押贷款（共性）、交易类应收账款质押贷款、商业性物业租金收入质押贷款、工资账户质押贷款、出口退税账户托管贷款、粮食直补资金质押贷款、农机购置补贴质押贷款、移民后扶资金质押贷款、商标专用权质押贷款。

第五章 房地产类贷款产品

本章重点介绍普通房地产开发贷款。