
合同法实务操作、风险防范与纠纷处理技巧

★课程背景

企业财富的一半是合同，而商场如战场，市场是博弈的战场，合同则是博弈的武器，在中国市场诚信普遍缺失的情况下，合同必然成为当事人手中的利剑。

如何在风云变幻的生意场上规避合同中的法律风险，如何在解决合同纠纷时有理有据，如何最大程度地保护自己的合法权益，成为所有人关注的焦点。

本课程以企业合同管理中的实际问题为出发点，突出实务操作技巧，让学员能够掌握合同法的具体应用、掌握防范法律风险的基本知识和方法、具备独立处理一般合同事务的能力、了解合同签署、履行和争议处理中的常见问题和解决方法、增强合同法律事务的实际应用能力、降低企业经营的法律风险，从而最大程度地预防风险和避免损失。

★课程大纲

一、概述

- 1、 市场经济就是契约经济、法治经济；
- 2、 商业、法律、决策与企业发展的联动；
- 3、 企业为什么需要加强合同管理和风险防范；
- 4、 我国合同立法简介：从《经济合同法》、《涉外经济合同法》、《技术合同法》到《合同法》；
- 5、 合同法的基本原则：合同自由原则；公平、公正原则；诚实信用原则；
- 6、 目前合同领域的基本法律有哪些？

二、合同的订立

- 1、 合同一般应包含哪些主要内容？应注意的事项有哪些？如何保障合同内容合法、完备、准确？
- 2、 如何确定合同形式？如何选择恰当的形式保障自己的利益？对合同示范文本的如何有效利用？哪些合同附件可以作为证据使用？格式合同应当注意哪些问题？采用信件、数据电文形式订立合同时注重防范哪些风险？
- 3、 意向书、意向协议、确认书的签订及其法律意义。
- 4、 如何正确处理对方送来的已经盖章、签字的合同书？
- 5、 如何正确、有效地委托代理人签订合同？如何审查对方主体资格和签约人资格？如何对合同主体进行动态管理？如何防范合同欺诈？资信审查中的重点问题剖析。
- 6、 缔约过失有哪些表现形式？缔约过失责任如何承担？
- 7、 为合同上保险：合同担保如何有效设立？保证、抵押、质押、定金、一般保证、连带保证的区别和正确使用。
- 8、 预付款、定金、订金、保证金、违约金的关系；
- 9、 注重产品质量检验条款？（经本公司验收后付款，但就是没有验收的期限、程序、验收机关、验收标准）

-
- 10、怎样约定交付方式（送货条款）？
 - 11、怎样约定付款期？（货到后付款，没有付款的时间下限）
 - 12、怎样约定违约金？违约金可以有效的制止违约情形的发生，违约成本的平衡？
 - 13、特殊行业的特殊条款和约定。

三、合同的效力

- 1、合同的成立、生效的要件。
- 2、附条件、附期限的合同及其应用；
- 3、如何防止员工在无代理权、超越代理权或代理权终止的情形下与他人签订合同？追认与拒绝的合理选择及其风险防范；
- 4、表见代理的防范与如何应用表见代理保护自己的合同权益？
- 5、无效合同、可撤销合同相关法律问题处理。

四、合同的履行

- 1、合同履行的基本原则和附随义务有哪些？
- 2、合同履行过程中产品交付、验收、数量、质量、款项结算等方面的风险及其应对；
- 3、合同变更过程中的常见问题及其应对；
- 4、合同约定不明确时如何处理？
- 5、合同转让常见问题及其应对；
- 6、向第三人履行与第三人代为履行时的注意事项有哪些？
- 7、提前履行、部分履行的效力和风险。
- 8、履行抗辩权、代位权、撤销权的正确行使和风险防范。

五、合同权利义务的终止

- 1、合同权利义务终止原因有哪些？
- 2、合同解除的常见问题：长效合同缺乏解除条件约定、合同解除通知义务履行不当、合同解除后续事项约定不明；
- 3、对方违约、己方违约的风险救济措施有哪些？违约责任约定不对称时如何处理？
- 4、不可抗力发生时，如何正确履行通知义务和采取减损措施？
- 5、合同权利义务终止后合同当事人是否还有相应的义务？
- 6、违约责任承担方式及其有效选择。

六、合同纠纷处理与争议解决

- 1、合同当事人是否可以任意选择合同法律适用？合同法律适用有哪些原则？
- 2、如何约定管辖对己方最有利？
- 3、合同解释的一般规则及其合理使用；
- 4、合同纠纷的处理途径有哪些？
- 5、合同纠纷常见问题与处理技巧：时效、管辖与证据规则。

七、经典案例分享、现场疑难解答、经验交流与精彩互动。

讲师简介：

杨卫华，北京市某律师事务所合伙人，企业法律风险防范研究中心主任，北京市律师协会会员，中华全国律师协会会员，长期致力于企业合同管理与风险防范的律师实务工作，服务客户包括大型央企中煤集团在内的数十家企业，对于合同事务有独到的见解和丰富的实战经验。杨卫华老师的授课以合同事务中的重点、难点、热点为出发点，以实战经验为支撑，以实际效果为核心，突出实务操作技巧，着力于解决企业面临的实际问题，深受企业好评。