
广义资产证券化专题

授课提纲

一、授课对象：金融机构中高层管理人员及大中型企业的资金运作、财务负责人、商业地产及其他不动产投资机构高管等。

二、授课时长：1天6小时。

三、授课目标：

启发学员了解公司金融化基础原理、了解广义资产证券化的有关模式、以及对学员投融资与资本运作、盘活存量资产并实现资产未来收益的变现的各种创新模式与运作，包括最新市场热点解析。

从国企角度可以更好的理解如何从管资产向管资产的转变。

四、授课大纲：

- 1、一般资产证券化定义
- 2、广义资产证券化定义
- 3、公司金融与资产证券化的关系
- 4、各类广义资产证券化实例
 - 1) 银行信贷资产证券化
 - 2) 企业应收账款证券化
 - 3) 企业股权证券化(上市公司定增重组)
 - 4) EMC 工程项目资产证券化
 - 5) 组合资产证券化
 - 6) 实物资产证券化(金币)
 - 7) 收益权证券化
 - 8) 美国的资产证券化模式
 - 9) 版权资产证券化