

《法制经济下房地产工程合同协同管理法律风险防范落地化实战》

高端课程培训方案

【培训背景】

进入新常态，房地产业总体下行趋势已成定局，房地产投资与开发成本日益增加，使开发项目利润不断降低，企业经营压力日益加大。与此同时，房地产开发项目工程管理中出现的“成本价一超再超、工期一拖再拖”的不良倾向，使房地产开发项目后期风险越来越大。究其原因有建设法规不健全等外部原因影响，更有房地产开发商法律意识不强、风险控制能力差、尤其是合同协同管理不到位等自身原因。

市场经济是契约经济，更是法制经济！对房地产企业来说，合同协同管理是房地产开发项目成本控制的方法和工具，是造价管理、利润提升的手段和保障。

针对当前我国建设工程合同管理的新情况、新问题，住房和城乡建设部发布了新的《建设工程施工合同范本》和《专业分包、劳务分包合同范本》，与此配套发布了《建设工程工程量清单计价规范》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（部令第16号）以及《关于进一步推进工程造价管理改革的指导意见》（142号），这四大政策整合起来形成我国建设工程合同管理**法律生态圈**，为房地产开发项目合同管理提供了有力法律依据，必将对房地产企业产生重大影响。

新生态圈下，怎样以工程合同协同管理为手段，防范法律风险，加强造价管理，降低成本，提高盈利水平？为此特邀国内合同管理、造价控制、工程法务领域实战型权威专家，研发推出新课程《法制经济下房地产工程合同协同管理法律风险防范落地化实战》课程。

【课程价值】

破解：新生态圈下房地产开发项目合同造价协同管理之道；

指导：建立房地产企业成本跟踪控制、合同协同管理全过程管理体系；

掌握：房地产开发项目各阶段合同造价协同管理的操作重点与难点；

方法：提供新生态圈下房地产开发项目合同造价协同管理的新方法；

实操：最新实操案例，让您一目了然。

获取：标杆企业的制度、流程、作业指引及案例分析等宝贵参考资料；

借鉴：具体做法、成功经验及实操工具资料，稍加修改，拿来即用，超级实战；

成长：二天正能量的专业充电，让疲于应付的你焕然一新！合同协同管理，原来如此！

【课程时间】 2天

【学员对象】

房地产企业总部主管成本的总裁、成本总监、财务总监、总工程师、项目总经、成本总经理等主管人员；每个开发项目上的工程、造价、预算、合约等部门负责人及业务骨干。

【课程内容】

第一部分 新形势下房地产项目合同协同管理的现状及对策

第1讲 当前房地产开发项目合同协同管理的现状及对策

第2讲 房地产开发项目合同协同管理概述

【案例借鉴】房地产开发项目合同管理案例

第3讲 新《施工合同示范文本》在合同协同管理中的应用

第二部分 新生态圈下房地产项目合同法律风险防范实战

第三部分 新生态圈下房地产项目合同造价协同控制对策及方法

第1讲 房地产项目招投标环节合同造价协同管控对策及方法

第2讲 房地产项目合同约定环节合同造价协同管控对策

第3讲 房地产项目计量节合同造价协同管控对策及方法

第4讲 房地产项目价款调整环节合同造价协同管控对策

第5讲 房地产项目期中支付环节合同造价协同管控对策

第6讲 房地产项目竣工结算环节合同造价协同管控对策

第四部分 新生态圈下房地产企业工程商务人员面临挑战与对策