

《房地产企业融资策略》

主讲：宏皓

时长：6课时

一、2013年房地产发展趋势

- 1、2013年房地产业投资分析
- 2、房地产政策调控下房地产企业面临的“去库存”压力
- 3、房地产企业长期健康发展的合理规划

二、房地产企业融资战略

- 1、企业融资战略理论分析
- 2、三种企业发展模式
- 3、三招盘活一个大型民企（案例分析）
- 4、融资战略的核心是融资策划

三、房地产企业的融资方法

- 1、房地产企业多种融资渠道概述
- 2、融资前注意的事项
 - (1) 融资总收益大于融资总成本
 - (2) 企业融资规模要量力而行
 - (3) 企业最佳融资机会选择
 - (4) 尽可能降低企业融资成本
 - (5) 制定最佳融资期限决策
 - (6) 尽可能保持企业的控制权
 - (7) 选择最有利于提高企业竞争力的融资方式

(8) 寻求最佳资本结构

3、房产企业融资与资本运作（案例分析）

4、房地产企业用私募股权基金融资方略

(1) 私募股权基金的概念

(2) 私募股权基金主要组织形式

(3) 私募股权基金融资操作流程与管理