

《产业园区的金融创新应用实务》

主讲：宏皓

时长：6课时

第一篇 中国园区的现实与展望

一、我国产业园区的发展阶段

- 1、生产要素聚集
- 2、产业主导特征
- 3、创新突破阶段
- 4、现代科技都市

二、产业园区的发展趋势

- 1、从注重优惠政策向发展产业集群转变
- 2、由加工型高新区向研发型高新区转型
- 3、从强调引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- 4、由单纯的土地运营向综合的“产业开发”和“氛围培育”转变
- 5、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

三、产业园区要用创新式的规划理念和方法

- 1、案例分析：两个产业园区的创新思路决定出路
- 2、图形分析创新式的规划理念
- 3、图形分析创新式规划方法

四、以产业集群为导向的工业园区的创新发展

- 1、我国产业集群的发展状况
- 2、工业园区和产业集群的关联机理
- 3、我国工业园区培育产业集群中的主要问题
- 4、以产业集群为导向的工业园区创新发展对策
- 5、案例分析：一个产业园区的发展和布局规划

第二篇 用金融创新实现中国园区的升级

壹、用金融创新突破中国园区的发展瓶颈

- 1、中国园区现阶段的突出问题
- 2、用多种金融创新手段使产业园区升级

二、如何帮助产业园区建立产业基金

- 1、产业基金的组织形式的选择
- 2、产业基金的退出机制的选择
- 3、产业基金的建立流程与创新式管理
- 4、案例分析

三、产业基金在产业园区中的运用

- 1、我国产业基金存在的问题
- 2、产业基金要根据各地产业集群的情况选准产业
- 3、产业园区如何运用产业基金
- 4、案例分析