

《房地产企业资本运作与投融资策略》

主讲：宏皓

一、2013年房地产行业发展趋势

1、2013年经济形势分析

2、房地产行业数据分析

3、房地产行业面临的市场环境

(1) 政策调控

(2) 房地产信息联网

(3) 官员财产公示

(4) 房产税的试点扩大

4、房地产行业可持续发展唯有转型升级

二、房地产企业融资策略

1、房地产企业融资9种方法：5种常规+4种独创

2、房地产企业成功融资案例

3、房地产企业如何转型升级

(1) 中央契机：城镇化

A、城镇化会带来房地产行业的下个黄金十年，但不是过去的简单复制

B、城镇化与房地产行业如何相互促进共融

(2) 产业基金

A、产业基金如何帮助房地产行业转型升级

B、城镇化要借力产业基金

4、房地产企业的投融资管理

- (1) 房地产企业如何在投融资管理上取得突破
- (2) 房地产企业投融资案例分析

三、房地产企业资本运作

- 1、什么是资本运作？
- 2、资本运作的最高境界
 - (1) 如何成功地资本运作
 - (2) 同样的资本运作结果却不一样
 - (3) 可持续发展的资本运作
- 3、资本运作成功案例分析