

《企业资本运作与投融资管理》

主讲：宏皓

时长：6 课时

第一讲 当前经济形势下如何用金融创新突破困境

(一) 中国经济面临的瓶颈

(二) 当前世界经济形势分析

一、欧债危机仍是影响资本市场的主要因素

二、美国经济问题

三、日本睡醒了

(三) 我国宏观经济整体形势分析

一、经济数据

二、经济潜在增长率出现下降趋势

三、要有直面现实的勇气

(四) “十八大”后的经济思潮分析与国家相关金融改革新动向

一、中共十八大之后，影响国家发展的经济思想

二、国内分配结构扭曲源于三个太高

(五) 经济发展模式已经跟不上时代发展

一、经济面临痛苦的转型期

二、找到新的经济增长点才有机会

三、总理应该知道的真相

四、民间融资目前的困境与对策

五、用金融创新推动经济转型升级打造新的经济增长点

1、如何运用产业基金再创经济辉煌

2、我国产业基金存在的问题

3、产业基金要根据各地不同的情况选准产业

4、如何帮地方政府建立产业基金

5、建立产业投资基金工作流程

6、产业基金对企业发展的作用

7、产业基金对地方政府的作用

8、银行为什么愿意参与产业基金

第二讲 私募股权基金投融资操作方法

一、不当总统就做 PE

1、凯雷小传

2、2011 年国内私募股权投资回报排名

3、PE 的运作模式

二、黑石小传

三、什么是私募股权投资

1、国际 PE 从初现到兴盛

2、中国 PE 从展露到繁荣

3、私募股权投资基金的募集设立

4、私募股权投资特点

四、私募股权基金运作流程与管理

1、项目选择和可行性核查

2、法律调查企业价值评估

3、投资方案设计

4、管理：红杏枝头春意闹

5、退出：葡萄美酒夜光杯

6、分配：大珠小珠落玉盘

案例：房地产企业用私募股权基金融资

7、如何写一份商业计划书

五、私募股权投资主要组织形式

1、有限合伙制

2、信托制

3、公司制

六、蒙牛的融资发展

1、融资跳板

2、对赌协议

3、上市一跃

4、私募投资者给蒙牛带来了什么

七、未来中国的私募股权基金发展趋势

1、未来的私募股权市场将会更多、更精彩、更波澜壮阔

2、用私募股权推动中国经济改革

八、PE 新动向

1、2013 年以来中国私募股权基金市场的表现欠佳

2、PE 机构可以发行企业债券

第三讲 民间资本进入投资领域的商业模式分析

一、重组当地信用社或开办村镇银行

二、小贷公司

三、融资性担保公司

四、影子银行

五、网络贷款

第四讲 融资方法及投融资管理

一、银行贷款

二、理财产品融资

三、短期拆借

四、融资租赁

五、建立财富俱乐部

六、投融资管理

1、成立投资安全委员会

2、建立对外投资金融安全风险标准

3、风险防范措施的实施

七、企业家的财富管理——如何做投资

第五讲 资本运作

一、什么是资本运作

二、复星系与德隆系的区别

三、资本运作的最高境界

四、资本运作成就梁稳根的首富梦想

五、史玉柱从负债 2.5 亿到 500 亿的资本运作