

《2014年宏观经济形势的走向与房地产发展趋势》

时长：3-6课时

第一部分 当前经济形势和调控政策

- 1、 如何看待当前的经济形势
 - (1) 当前世界经济形势分析
 - (2) 外部环境对中国经济的影响
 - (3) 中国经济面临的发展瓶颈
 - (4) 中国经济将进一步减速
 - (5) 中国的通胀压力
 - (6) 中国的经济周期研究
 - (7) 对内开放才能打破经济僵局
 - (8) 中国仍是世界经济的助推器
- 2、 2013年货币政策面临的任务和挑战
- 3、 人民币币值趋稳背景下资本国际流动的形势和趋势
- 4、 积极财政政策在“稳增长、调结构”中的重要举措
- 5、 2013年中国外贸发展前景展望
- 6、 基础设施投资的现状和政策调控的方向
- 7、 促进民间投资快速发展的意义、举措及影响
 - 转变增长方式应从优化投资结构入手
- 8、 “十八大”战略目标解读：新机遇、新挑战、新任务

第二部分 支柱和战略性新兴产业发展导向——转型升级

- 1、 地方融资平台作用和防范风险的政策措施
- 2、 战略性新兴产业发展和升级目标的实现需要金融创新
- 3、 汽车、钢铁产业如何走出当前发展的困境
- 4、 现代农业发展是未来中国经济增长的重要动力
- 5、 促进新能源产业发展的主要政策措施

第三部分 2014年房地产发展趋势与2015年展望

- 1、 2014年房地产业投资分析
- 2、 房地产调控的适当调整的建议
- 3、 房地产企业面临的“去库存”压力
- 4、 房地产市场长期健康发展的合理规划
- 5、 房地产企业投融资操作实务
 - 用金融创新突破房地产企业融资瓶颈
- 6、 房地产企业成功融资的案例
- 7、 房地产企业的资本运作与管理
- 8、 取消限购对房地产的影响
- 8、 根据现有数据探讨未来1年的房地产发展趋势

第四部分 银行对房地产行业风险如何把控

- 1、 对房价下跌进行压力测试
- 2、 银行运用产业基金降低房地产风险的同时增加各项收入
- 3、 调整信贷结构，完善信贷政策
- 4、 评估房地产企业的发展模式是关键
- 5、 用金融创新工具拓宽单一信贷模式

第五部分 习李新政改革红利

- 1、消费红利
- 2、教育红利
- 3、城镇化红利
- 4、民企红利
- 5、创业红利

第六部分 中国式钱荒

- 1、一年两次闹钱荒
- 2、钱洪（100 万亿 M2）与钱荒
- 3、钱荒“慌”了谁？
- 4、钱荒的深层次问题
- 5、钱荒是否继续演绎？