

# 项目投资分析与决策

公开课两天 12 小时

**【参加对象】** 质量管理、财务管理、成本管理等相关人员，负责运营管理、涉及成本核算与控制的中高层管理人员。

## 【课程背景】

- 怎样的投资决策才是“好”的投资决策？
- 如何才能找到“好”的投资项目？
- 为什么大部分投资项目没有达到预期目标？
- 如何系统地运用评估工具,全面地衡量一个项目的经济性？
- 如何建立一个行之有效的评估体系，来确保投资决策的质量？
- 本课程将通过系统的理论讲解及大量的投资实务分析，帮助您系统地分析在公司各种投资项目，如企业并购，资产购置，设施建造，成本优化等项目的决策过程中经常遇到的问题，提高投资分析评估技能及决策能力，确保全面达成投资项目的设定目标。

## 【课程收益】

随着中国资本市场各项基础性制度的不断完善，多层次的金融市场体系的逐渐形成，现代投资分析的理论和方法的应用价值已经越来越高。不管在哪个行业中，投资已经成为一种常态，如何确定投资项目并对其进行分析判断，已经成为企业相关人士必须掌握的内容。同时，如何利用资本市场中多样化的投资组合分散风险、获得更高收益，也是一项重要的工作。

## 【课程模块】

### 模块一：投资项目选择与评价

- 投资经济、法律环境分析
- 投资项目的选择与判断
- 投资项目的可行性分析
- 投资项目的评价指标
- 投资项目预测——回归预测法

### 模块二：投资项目财务效益分析

- 资金的等值计算方法
- 项目盈利能力分析
- 成本分析
- 项目国民经济效益分析
- 现金流量表的编制方法

### 模块三：投资项目不确定性与风险分析

- 盈亏平衡分析法
- 项目投资中敏感性因素判断
- 各种不确定性因素对投资的影响
- 项目的风险规避方法

#### **模块四：项目投资后的评价方法**

- 项目后评估的基本内容
- 项目后评估的工作程序与方法
- 项目后的综合结论与报告
- 金融类投资工具介绍

#### **模块五：风险投资与价值评估**

- 商业计划书策划及制定
- 企业尽职调查
- 投资条款的确定
- 企业财务预测
- 企业价值的评估与定价
- 各种主要的价值评估方法
- 期权定价模型
- 企业价值评估中的溢价与折价