

《一级建造师》课程大纲

课程背景

根据建设部最新发文“住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质标准》的通知”，使得建造师将被取消的传闻不攻自破，政府对企业拥有建造师证书人数，相比之前有更严格的要求。一级建造师，是一种建筑类执业资格，是担任大型项目经理的前提条件。

一级建造师考试将于每年 9 月份第三个周末举行，为提高各单位工程施工及系统集成的正规化、科学化水平，加强基建和信息化专业骨干队伍建设，我们在成功举办了近千期培训班的基础上，决定继续举办考前培训。

该课程本着抓重点、讲精髓的方式，尽力让学员准确掌握考试的核心内容，全面把握最具价值的考点，把握权威的最新考试动态；帮助考生提高应试能力，能够顺利通过考试。

课程特色

授课权威：培训老师专业权威，培训内容精炼实用，授课紧扣考试大纲要求，关注热点，强化重点，现场答疑，及时解答学员学习中遇到的各种问题，短时间内快速提高学员的考试能力。

押题精准：特别针对本年的考试进行押题，学员需认真记忆老师讲授的必考考点与高频考点，需反复练习老师授课时讲到的重要计算题型，即可根据 80/20 原则，学习全书 20%的重点，即可通过无忧。

本课程主讲教师**薛大龙博士**作为考试辅导教材主编，具有十余年的面授培训经历，作为考试规则研究者非常熟悉命题要求、命题形式、命题难度、命题深度，命题重点及判卷标准等。

参加对象

施工单位的从业人员，以及建设单位、咨询单位、监理单位、勘察单位、设计单位、招标投标代理单位中欲学习相关知识，获取全国一级建造师执业资格证书的人员。

国家规定，报名一级建造师执业资格考试，需符合以下条件之一：

1、取得工程类或工程经济类大学专科学历，工作满6年，其中从事建设工程项目施工管理工作满4年。

2、取得工程类或工程经济类大学本科学历，工作满4年，其中从事建设工程项目施工管理工作满3年。

3、取得工程类或工程经济类双学士学位或研究生班毕业，工作满3年，其中从事建设工程项目施工管理工作满2年。

4、取得工程类或工程经济类硕士学位，工作满2年，其中从事建设工程项目施工管理工作满1年。

5、取得工程类或工程经济类博士学位，从事建设工程项目施工管理工作满1年。

课程介绍

一级建造师执业资格考试分综合考试和专业考试，综合考试包括《建设工程经济》、《建设工程法规及相关知识》、《建设工程项目管理》三个科目，这三个科目为各专业考生统考科目，专业考试为《专业工程管理与实务》一个科目。

一、建设工程经济

1Z101000 工程经济

1Z101010 资金的时间价值的计算及应用

1Z101020 技术方案经济效果评价

1Z101030 建设项目不确定性分析

1Z101040 技术方案现金流量表的编制

1Z101050 设备更新分析

1Z101060 设备租赁与购买方案的比选分析

1Z101070 价值工程在工程建设中的应用

1Z101080 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析方法

1Z102000 工程财务

1Z102010 财务会计基础

1Z102020 成本与费用

1Z102030 收入

1Z102040 利润和所得税费用

1Z102050 企业财务报表

1Z102060 财务分析

1Z102070 筹资管理

1Z102080 流动资产财务管理
1Z103000 建设工程估价
1Z103010 建设工程项目总投资
1Z103020 建筑安装工程费用项目的组成与计算
1Z103030 建设工程定额
1Z103040 建设工程项目设计预算
1Z103050 建设工程项目施工图预算
1Z103060 工程量清单编制
1Z103070 工程量清单计价
1Z103080 工程量清单计价表格
1Z103090 国际工程投标报价

二、建设工程项目管理

1Z201000 建设工程项目的组织与管理
1Z201010 建设工程管理的内涵和任务
1Z201020 建设工程项目管理的目标和任务
1Z201030 建设工程项目的组织
1Z201040 建设工程项目策划
1Z201050 建设工程项目采购的模式
1Z201060 建设工程项目管理规划的内容和编制方法
1Z201070 施工组织设计的内容和编制方法
1Z201080 建设工程项目目标的动态控制
1Z201090 施工企业项目经理的工作性质、任务和 责任
1Z201100 建设工程项目的风险和风险管理的工作流程
1Z201110 建设工程监理的工作性质、工作任务和工作方法
1Z202000 建设工程项目施工成本控制
1Z202010 施工成本管理的任务与措施
1Z202020 施工成本计划
1Z202030 施工成本控制
1Z202040 施工成本分析
1Z203000 建设工程项目进度控制
1Z203010 建设工程项目进度控制与进度计划系统
1Z203020 建设工程项目总进度目标的论证
1Z203030 建设工程项目进度计划的编制和调整方法
1Z203040 建设工程项目进度控制的措施

1Z204000 建设工程项目质量控制

1Z204010 建设工程项目质量控制的内涵

1Z204020 建设工程项目质量控制体系

1Z204030 建设工程项目施工质量控制

1Z204040 建设工程项目施工质量验收

1Z204050 施工质量不合格的处理

1Z204060 数理统计方法在工程质量管理中的应用

1Z204070 建设工程项目质量的政府监督

1Z205000 建设工程职业健康安全与环境管理

1Z205010 职业健康安全管理体系与环境管理体系

1Z205020 建设工程安全生产管理

1Z205030 建设工程生产安全事故应急预案和事故处理

1Z205040 建设工程施工现场职业健康安全与环境管的要求

1Z206000 建设工程合同与合同管理

1Z206010 建设工程施工招标与投标

1Z206020 建设工程合同的内容

1Z206030 合同计价方式

1Z206040 建设工程施工合同风险管理、工程保险和工程担保

1Z206050 建设工程施工合同实施

1Z206060 建设工程索赔

1Z206070 国际建设工程施工承包合同

1Z207000 建设工程项目信息管理

1Z207010 建设工程项目信息管理的目的和任务

1Z207020 建设工程项目信息的分类、编码和处理方法

1Z207030 建设工程管理信息化及建设工程项目管理信息系统的功能

三、建设工程法规及相关知识

1Z301010 建设工程法律体系

1Z301011 法律体系的基本框架

1Z301012 法的形式和效力层级

1Z301013 建设法律、行政法规和相关法律的关系

1Z301020 建设工程法人制度

1Z301021 法人应具备的条件

1Z301022 法人在建设工程中的地位和作用

1Z301023 企业法人和项目经理部的法律关系

1Z301030 建设工程代理制度

1Z301031 代理的法律特征和主要种类

1Z301032 建设工程代理行为的设立和终止

1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任

1Z301040 建设工程物权制度

1Z301041 物权的法律特征和主要种类

1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权

1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护

1Z301050 建设工程债权制度

1Z301051 债的基本法律关系

1Z301052 建设工程债的发生根据

1Z301053 建设工程债的常见种类

1Z301060 建设工程知识产权制度

1Z301061 知识产权的法律特征

1Z301062 建设工程知识产权的常见种类

1Z301063 建设工程知识产权的保护

1Z301064 建设工程知识产权侵权的法律责任

1Z301070 建设工程担保制度

1Z301071 担保与担保合同的规定

1Z301072 建设工程保证担保的方式和责任

1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定

1Z301080 建设工程保险制度

1Z301081 保险与保险索赔的规定

1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益

1Z301090 建设工程法律责任制度

1Z301091 法律责任的基本种类和特征

1Z301092 建设工程民事责任的种类及承担方式

1Z301093 建设工程行政责任的种类及承担方式

1Z301094 建设工程刑事责任的种类及承担方式

1Z302000 施工许可法律制度

1Z302010 建设工程施工许可制度

1Z302011 施工许可证和开工报告的适用范围

1Z302012 申请主体和法定批准条件

1Z302013 延期开、核验和重新办理批准的规定

1Z302014 违法行为应承担的法律责任

1Z302020 施工企业从业资格制度

1Z302021 企业资质的法定条件和等级

1Z302022 禁止无资质或越级承揽工程的规定

1Z302023 禁止以他企业或他企业以本企业名义承揽工程的规定

1Z302024 违法行为应承担的法律责任

1Z302030 建造师注册执业制度

1Z302031 建设工程专业人员执业资格的准入管理

1Z302032 建造师考试、注册和继续教育的规定

1Z302033 建造师的受聘单位和执业岗位范围

1Z302034 建造师的基本权利和义务

1Z302035 违法行为应承担的法律责任

1Z303000 建设工程发承包法律制度

1Z303010 建设工程招标投标制度

1Z303011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所**

1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定**

1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金**

1Z303014 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定**

1Z303015 联合体投标的规定

1Z303016 中标的法定要求和招标投标投诉处理**

1Z303017 违法行为应承担的法律责任

1Z303020 建设工程承包制度

1Z303021 建设工程总承包的规定

1Z303022 建设工程共同承包的规定

1Z303023 建设工程分包的规定

1Z303024 违法行为应承担的法律责任

1Z303030 建筑市场信用体系建设

1Z303031 建筑市场诚信行为信息的分类

1Z303032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准

1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制

1Z303034 建筑市场主体诚信评价的基本规定

1Z304000 建设工程合同和劳动合同法律制度

1Z304010 建设工程合同制度

1Z304011 合同的法律特征和订立原则

1Z304012 合同的要约与承诺

1Z304013 建设工程施工合同的法定形式和内容

1Z304014 建设工程工期和支付价款的规定

1Z304015 建设工程赔偿损失的规定

1Z304016 无效合同和效力待定合的规定

1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止

1Z304018 违约责任及违约责任的免除

1Z304019 建设工程合同示范文本的性质与作用

1Z304020 劳动合同及劳动关系制度

1Z304021 劳动合同订立的规定

1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止

1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定

1Z304024 劳动保护的规定

1Z304025 劳动争议的解决

1Z304026 违法行为应承担的法律责任

1Z304030 相关合同

1Z304031 承揽合同的法律规定

1Z304032 买卖合同的法律规定

1Z304033 借款合同的法律规定

1Z304034 租赁合同的法律规定

1Z304035 融资租赁合同的法律规定

1Z304036 运输合同的法律规定

1Z304037 仓储合同的法律规定

1Z304038 委托合同的法律规定

1Z305000 建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度

1Z305010 施工现场环境保护制度

1Z305011 施工现场噪声污染防治的规定

1Z305012 施工现场废气、废水污染防治的规定

1Z305013 施工现场固体废物污染防治的规定

1Z305014 违法行为应承担的法律责任

1Z305020 施工节约能源制度

1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

1Z305022 施工节能技术进步和激励措施的规定

1Z305023 违法行为应承担的法律责任

1Z305030 施工文物保护制度

1Z305031 受国家保护的文物范围

1Z305032 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定

1Z305033 施工发现文物报告和保护的規定

1Z305034 违法行为应承担的法律责任

1Z306000 建设工程安全生产法律制度

1Z306010 施工安全生产许可制度

1Z306011 申请领取安全生产许可证的条件**

1Z306012 安全生产许可证的有效期和政府监管的规定

1Z306013 违法行为应承担的法律责任

1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

1Z306021 施工单位的安全生产责任

1Z306022 施工项目负责人的安全生产责任

1Z306023 施工总承包和分包单位的安全生产责任

1Z306024 施工作业人员安全生产的权利和义务

1Z306025 施工单位安全生产教育培训的规定

1Z306026 违法行为应承担的法律责任

1Z306030 施工现场安全防护制度

1Z306031 编制安全技术措施、专项施工方案和安全技术交底的规定

1Z306032 施工现场安全防护、安全费用和特种设备安全管理的规定

1Z306033 施工现场消防安全职责和应采取的消防安全措施

1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定

1Z306035 违法行为应承担的法律责任

1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理

1Z306041 生产安全事故的等级划分标准

1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规定

1Z306043 施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定

1Z306044 违法行为应承担的法律责任

1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

1Z306051 建设单位相关的安全责任

1Z306052 勘察、设计单位相关的安全责任

1Z306053 工程监理、检验检测单位相关的安全责任

1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任

1Z306044 政府主管部门安全监督管理的相关规定

1Z307000 建设工程质量法律制度

1Z307010 工程建设标准

1Z307011 工程建设标准的分类

1Z307012 工程建设强制性标准实施的规定

1Z307013 违法行为应承担的法律责任

1Z307020 施工单位的质量责任和义务

1Z307021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任

1Z307022 按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定

1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定

1Z307024 施工质量检验和返修的规定

1Z307025 建立健全职工教育培训制度的规定

1Z307026 违法行为应承担的法律责任

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务

1Z307032 勘察、设计单位相关的质量责任和义务

1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务

1Z307034 政府主管部门工程质量监督管理的相关规定

1Z307040 建设工程竣工验收制度

1Z307041 竣工验收的主体和法定条件

1Z307042 施工单位应提交的档案资料

1Z307043 规划、消防、节能、环保等验收的规定

1Z307044 竣工结算、质量争议的规定

1Z307045 竣工验收报告备案的规定

1Z307050 建设工程质量保修制度

1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定

1Z307052 质量责任的损失赔偿

1Z307053 违法行为应承担的法律责任

1Z308000 解决工程纠纷法律制度

1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

1Z308011 建设工程纠纷的主要种类

1Z308012 民事纠纷的法律解决途径

1Z308013 行政纠纷的法律解决途径

1Z308020 民事诉讼制度

1Z308021 民事诉讼的法院管辖

- 1Z308022 民事诉讼当事人和代理人的规定
 - 1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用
 - 1Z308024 民事诉讼时效的规定
 - 1Z308025 民事诉讼的审判程序
 - 1Z308026 民事诉讼的执行程序
 - 1Z308030 仲裁制度
 - 1Z308031 仲裁协议的规定
 - 1Z308032 仲裁的申请和受理
 - 1Z308033 仲裁的开庭和裁决
 - 1Z308034 仲裁裁决的执行
 - 1Z308035 涉外仲裁的特别规定
 - 1Z308040 调解、和解制度与争议评审
 - 1Z308041 调解的规定
 - 1Z308042 和解的规定
 - 1Z308043 争议评审机制的规定
 - 1Z308050 行政复议和行政诉讼制度
 - 1Z308051 行政许可和行政强制的种类及法定程序
 - 1Z308052 行政复议范围和行政诉讼受案范围
 - 1Z308053 行政复议的申请、受理和决定的有关规定
 - 1Z308054 行政诉讼的法院管辖、起诉和受理
 - 1Z308055 行政诉讼的审理、判决和执行
 - 1Z308056 行使行政职权时侵权的赔偿责任
- 四、专业工程管理与实务（根据需要进行选择授课模块）
- 建筑工程管理与实务/机电工程管理与实务/通信与广电工程管理与实务/.....