
课程名称：《商业银行信贷风险法律防范的新思考》

主讲：王老师 6-12 课时

课程大纲/要点：

一、 透视新常态下的信贷风险

- 信贷业务的实操弊端
- 信贷风险的管控通道

二、 合同文本常见法律问题

- 合同文本的选用和修改
- 合同文本填写常见错误

三、 保证担保的法律特别约定

- 公司为他人提供保证担保
- 公司为公司股东或者实际控制人提供担保

四、 抵（质）押中的法律关注点

- 抵押物变更
- 房地产抵押
- 抵押物房屋出租问题
- 抵押延期操作要点
- 账户质押管理常见法律问题

五、 贷款展期法律要件

- 贷款展期先决条件
- 贷款展期操作要求
- 贷款展期利率政策
- 贷款展期文本效率

六、 贷款借新还旧法律问题

- 签订新合同，重新办理抵(质)押登记
- 明确约定新贷款的真实用途
- 注意担保方式变化的法律风险
- 注意账务处理
- 借新还旧抵押物出租问题

-
- 注意抵押物财产保险合规

七、贷款重组操作把控

- 贷款重组意义
- 贷款重组必要条件
- 贷款重组操作要求

八、一个法官的建议

- 注意诉讼时效
- 执行担保人面签
- 完善制式合同附加条款
- 抵、质押权利生效的设立
- 诉讼请求提得越少越好
- 利息计算方法
- 重视证据别以为有理就能赢
- 不要挑战法庭权威