

日本建筑考察报告培训

【序言】

根据中国工匠精神，我们到日本

【课程受益】

掌握日本建筑的基本理论和实践应用方法

掌握日本建筑节点构造设计、合理选材、关键工法的施工过程控制和操作技巧

掌握日本建筑工程性价比控制技巧

掌握防日本建筑工程适用性比较鉴别技术

了解日本建筑学科共有技术和前沿技术

借鉴日本建筑企业的工程设计和操作原理

掌握日本建筑通用构造的工法

【学员需求】

本课程适合各类房地产企业组织内训。

房地产企业总经理、工程老总、总工、设计老总、设计管理人员、项目总经理、工程管理和工程技术的部门骨干、客户服务人员、维修服务人员等；项目部技术和管理人员；民用与公共建筑设计单位总建筑师、建筑设计师；建设监理单位总监、监理工程师。

【课题大纲】

日本建筑考察报告(1.0天)

一、安全管理

- 晨会、午会、晚会
- 现场人员着装要求
- 新人入场教育

二、可视化管理

- 专业分包制作施工图
- 工序、检查时间、检查人
- 清扫情况确认
- 预检资料：模板检查记录

- 钢筋试验、数量、规格、焊接
- 现场日管理流程
- 书籍、日报、日志、交货

三、项目管理

- 组织架构——开发商
- 开发商作业所人员分工
- 开发商计划管理
- 总承包管理

四、过程管理

- 专业化 PC 施工
- 模板制作施工
- 混凝土浇筑
- 设备专业安装
- 结构抗震设施
- 垂直运输与吊装
- 专业安装施工
- 收纳柜安装施工
- 厨卫间施工安装
- 专业放线公司
- 其他安装施工

五、工具管理

- 工具标准化
- 工具实用性强
- 工具品类齐全
- 专业工具适用、灵巧

六、成品保护

- 钢板铺路、避险洞口
- 隔音房、安全通道
- 进门脱鞋、抽烟房
- 管道带地漏、避水电插座
- 空调、阳台栏杆、新风系统
- 管道、电器、消防管
- 地暖、外门窗、木门系统
- 瓷片、变形缝、
- 立柱主筋、现场保洁

七、房屋验收

- 标示识别：青、绿、黄、红
- 代表自检、第三方检
- 代表设计监理检、业主检
- 隐检资料、
- 检查资料
- 停车场划线标准

八、中国为何较少出品质产品

- 日本原装，品质保障！
- 日中安全文明管理思路
- 日本和中国对比 建筑现场
- 日中细节决定成败，工艺特点不一样
- 中国建筑正在崛起

九、日本建筑的争议

- 门内外宣传不影响市容贴近工程实况
- 外墙栏杆预埋留洞固定栏杆底部
- 浴盆不用砌体排水顺利有利维修！
- PC二次现浇较少模具、不会有裂缝

- PC二次现浇湿作业少，环保卫生
- 脚手架二次提升轻便、省时、安全
- 二次现浇支模在楼板上立模，准、稳
- 脚手架加固——轻便、省时、安全
- 支撑不用垫块轻便、省时、方便
- 为什么把室外空调机放在阳台上？
- 外墙内保温室内会不会出现有冷桥？
- 外墙螺杆洞修补用塑料会有裂缝漏水？
- 外墙阳台层层留避险洞国内是否安全？
- 室内的管线都是明走室内会不会占用空间

【讲师背景】

黄老师：原新疆博州建设企业董事长；中海地产工程工程质量负责人；『百锐地产学堂』专职讲师

- 二十世纪八十年代起，就职于新疆博尔塔拉蒙古自治州建筑公司，长期从事建筑技术工作，曾任州建筑公司董事长，并兼任总经理；在建筑预算、投标招标、建筑施工方面有所建树，并撰写了《论新疆奎屯地区建筑物普遍产生裂缝的成因及防治措施》，《论施工组织设计对建筑施工的重大作用》等论文。
- 98年进入中海地产公司工作。曾任职地盘监理；地盘主管工程师；后调入公司质量管理部，负责公司售出楼盘的投诉和维修任务；因成绩突出，曾获2001年总经理特别奖。后调入客户服务部，主管公司各楼盘的投诉和维修工作、研究和编制房地产维修案例，主办房地产维修材料和造价等工作。
- 08年加入百锐，担任百锐研究员、工程模块核心讲师。主导研发“工法样板与三层会验”教练服务产品，指导数家企业打造品质样板，帮助企业争取实现“零渗漏”
- 十年来，在全国数百家企业进行走访、咨询、讲学，获得了客户好评。

课程系列内容：

- 1 工程管理篇：建筑构造设计与关键工法培训
- 2 工程管理篇：建筑工法样板和三层会验的实施培训
- 3 工程管理篇：建筑防裂缝防塌陷技术体系培训
- 4 工程管理篇：建筑防水体系培训
- 5 工程管理篇：建筑通病防治培训
- 6 工程管理篇：建筑成品保护培训
- 7 工程管理篇：建筑安全文明管理培训
- 8 工程管理篇：建筑入伙主要投诉处理培训

- 9 工程管理篇：建筑装修管理培训
- 10 工程管理篇：建筑验收与交付管理培训
- 11 工程管理篇：建筑装修的质量控制与通病防治培训
- 12 工程管理篇：建筑毛坯房优劣培训
- 13 工程管理篇：建筑精装修房优劣培训
- 14 工程管理篇：置业公司项目建筑考察培训
- 15 工程管理篇：日本建筑考察培训

【课题时间】

课时：1.0~2.0 天授课+期间与学员互动讨论