

住宅建筑入伙通病防治

住宅建筑入伙通病防治，是房地产工程中最为重要的一环！

这是一门专门讲授房地产住宅建筑入伙通病防治实战课程。课程讲师在品牌企业专职从事工程质量管理工作长达十多年之久，有着丰富的房地产住宅建筑入伙通病防治实操经验。本课程系统地介绍了房地产住宅建筑入伙通病防治各类实用工法，详细分析工程构造的具体实施方案，实战实用，提升客户满意度是质量管理的最终目的之一，来听听品牌企业的经验吧，相信您一定会有丰厚的回报的。

【课程受益】

借鉴品牌企业房地产住宅建筑入伙通病防治
掌握工程常用关键工法和操作细则

【学员对象】

本课程适合各类房地产企业组织内训或公开课

参训对象：房地产企业总经理、工程老总、总工、设计老总、设计管理人员、客户服务人员、项目总经理、工程管理和工程技术的部门骨干等

【课题大纲】

房地产住宅建筑入伙通病防治

- 壹． 屋面工程质量渗漏投诉处理
- 贰． 外墙保温工程质量渗漏投诉处理
- 参． 外门窗工程质量渗漏投诉处理
- 肆． 房屋地面下沉投诉处理
- 伍． 设备房工程质量投诉处理
- 陆． 电梯工程质量问题投诉处理
- 柒． 室外散水工程质量问题投诉处理
- 捌． 露台、阳台工程质量问题投诉处理
- 玖． 房屋变形缝工程质量投诉处理
- 壹零． 房屋排污管道堵塞投诉处理
- 壹壹． 房屋烟道安装渗漏投诉处理
- 壹贰． 房屋空调工程质量问题投诉处理
- 壹参． 室外花架和木地板质量投诉处理
- 壹肆． 屋面避雷带工程质量投诉处理
- 壹伍． 房屋装修抹灰裂缝投诉处理
- 壹陆． 房屋结构裂缝投诉处理
- 壹柒． 房屋门的安装工程投诉处理
- 壹捌． 室内空间尺寸工程质量投诉处理
- 壹玖． 室内地暖工程质量投诉处理
- 贰零． 卫生间工程质量渗漏投诉处理
- 贰壹． 室内电器安装工程投诉处理
- 贰贰． 大地下室工程投诉处理
- 贰参． 别墅地下室返潮投诉处理
- 贰肆． 栏杆工程质量投诉处理

- 式伍 . 使用 GRC 工程质量投诉处理
- 式六 . 小区门卫工程与道路工程投诉处理
- 式七 . 小区清洁卫生与绿化工程投诉处理
- 式八 . 小区会所与公示牌工程投诉处理
- 式九 . 小区停车场与设备房投诉处理
- 参零 . 小区防雷与监控摄像头投诉处理
- 参壹 . 小区单元门和屋顶挂钩投诉处理
- 参贰 . 小区消防监控中心与环境投诉处理
- 参参 . 小区游泳池与人性化服务投诉处理
- 参四 . 小区儿童游戏老人活动投诉处理
- 参伍 . 小区屋面排水工程投诉处理
- 参六 . 小区低碳环保太阳能工程投诉处理
- 参七 . 小区文化体育活动场所投诉处理
- 参八 . 工程质量投诉集中处理原则

【讲师背景】

黄老师：原新疆博州建设企业董事长、中海地产工程工程质量负责人；『百锐地产学堂』专职讲师

- 二十世纪八十年代起，就职于新疆博尔塔拉蒙古自治州建筑公司，长期从事建筑技术工作，曾任州建筑公司董事长，并兼任总经理；在建筑预算、投标招标、建筑施工方面有所建树，并撰写了《论新疆奎屯地区建筑物普遍产生裂缝的成因及防治措施》，《论施工组织设计对建筑施工的重大作用》等论文。
- 98年进入中海地产公司工作。曾任职地盘监理；地盘主管工程师；后调入公司质量管理部，负责公司售出楼盘的投诉和维修任务；因成绩突出，曾获2001年总经理特别奖。后调入客户服务部，主管公司各楼盘的投诉和维修工作、研究和编制房地产维修案例，主办房地产维修材料和造价等工作。
- 08年加入百锐，担任百锐研究员、工程模块核心讲师。主导研发“工法样板与三层会验”教练服务产品，指导数家企业打造品质样板，帮助企业争取实现“零渗漏”
- 十年来，在全国数百家企业进行走访、咨询、讲学，获得了客户好评。

课程系列内容：

- 1 工程管理篇：建筑构造设计与关键工法培训
- 2 工程管理篇：建筑工法样板和三层会验的实施培训
- 3 工程管理篇：建筑防裂缝防塌陷技术体系培训
- 4 工程管理篇：建筑防水体系培训
- 5 工程管理篇：建筑通病防治培训
- 6 工程管理篇：建筑成品保护培训
- 7 工程管理篇：建筑安全文明管理培训
- 8 工程管理篇：建筑入伙主要投诉处理培训
- 9 工程管理篇：建筑装修管理培训
- 10 工程管理篇：建筑验收与交付管理培训
- 11 工程管理篇：建筑装修的质量控制与通病防治培训
- 12 工程管理篇：建筑毛坯房优劣培训
- 13 工程管理篇：建筑精装修房优劣培训
- 14 工程管理篇：置业公司项目建筑考察培训

-
- 15 工程管理篇：日本建筑考察

【课程时间】

- ◆ 内训 课时：2天
-