

房屋维修工程安全管理培训方案

---张赐豪

培训目的:以我国《安全生产法》知识体系为基础，结合贵公司安全管理实际情况，探讨企业安全维修施工管理面临的突出问题；介绍国际国内最前沿的安全管理研究成果，分享老师亲身经历的国内外大型企业安全生产管理经验，案例真实、经典、实战、实用，引领学员从国家安全生产管理高端，分析公司安全生产管理现状,拓展企业管理干部及现场施工人员的安全意识，提升其安全生产管理的执行能力，达到实现公司经营战略目标。提高核心竞争力。

培训时间: 6/12 小时

培训对象: 企业高层主管、安全经理、工程部现场施工人员 项目经理

培训提纲:

第一章 安全生产管理概述

- 1.1 安全与安全生产管理
- 1.2 新的安全观
- 1.3 施工（维修）危害安全的因素
- 1.4 目前安全施工管理现状分析

● 案例 1 某公司防止人失误和不安全行为案例分析

第二章 建筑施工（维修）安全

- 2.1 施工（维修）现场的安全管理与操作流程标准化
- 2.2 混泥土结构工程质量维修安全
- 2.3 砌体结构工程质量维修安全
- 2.4 装饰装修工程质量维修安全
- 2.5 屋面工程质量维修安全
- 2.5 给排水及采暖工程质量维修安全
- 2.6 通风与空调工程质量维修安全
- 2.7 智能建筑工程质量维修安全
- 2.8 施工（维修）现场安全检查要点

● 案例 2 某公司开展安全生产标准化活动的案例分析

第三章 电气安全技术与方法

- 3.1 电气事故概述
- 3.2 触电事故及急救
- 3.3 电气防火防爆
- 3.4 常见电气线路维修安全措施
- 3.5 电气安全检查要点

● 案例 3 某公司电工作业不当死亡事故

第四章 特种设备安全

- 4.1 锅炉、压力容器和压力管道质量维修安全
- 4.2 起重机械质量维修安全
- 4.3 电梯质量维修安全

4.4 厂内机动车辆安全技术

4.5 机械安全通用技术

● **案例 4 某商住楼高处坠落及物体打击事故**

第五章 应急管理 with 生产安全事故调查与分析

5.1 预警系统的建立

5.2 预警控制方法

5.3 事故应急管理体系及应急预案预演方案

5.4 安全事故报告

5.5 生产安全事故的调查

5.6 事故处理

● **案例分析 5 某公司安全事故调查处理案例**

第六章 优秀班组安全建设方法

6.1 班组长安全工作之道（“五看法”、安全工作“三忌”）

6.2 建设高标准安全合格班组（二十条）

6.3 班组安全生产工作方法（“三分法”、打假十法、“六要诀”）

6.4 班组安全生产激励（“四性”、“冷”“热”“适度”）

6.5 班组安全教育（六法）

6.6 班组安全文化建设（营造、基础、途径、思路、任务）

第七章 课程小结与问题解答

7.1 企业安全文化的成功因素

7.2 优秀企业安全管理的几点经验

7.3 现场提问