

房地产产品品质管理—日式管理介绍

一、未来房地产发展方向探讨

- 近期陆续出台房地产政策解读
- 房地产市场形势分析
- 相关产品业态发展状况分析
- 房地产未来的发展方向

二、产品品质概述

- 品质的概念
- 品质提升与进度、成本的关系
- 正确处理品质与包装及销售等的关系
- 中国为何较少制造出高品质产品

三、日本建筑品质管理

- 日本技术规范标准
 - ◆ 政府职能质量管理
 - ◆ 企业质量管理
- 日式总承包管理

◆总承包商

◆分包商

■ 施工图设计与施工策划

◆总承包商进行施工图设计的优势

◆总承包商进行施工策划

■ 专业化施工

◆细化分包，专业的人做专业的事

◆专业放线管理

◆同一工作面，单工种作业

■ 项目管理

◆“三会”制度管理

◆轮流值班管理

◆ 团队建设与激励

■ 工具技术

◆ 小型工具系统化、专业化、轻型化

◆小型工具实用、高效

■ 安全管理

◆ 常态化

◆ 普及化

■ 优秀做法

◆ 施工管理

◆ 施工技术

◆ 设备材料