

# 新常态下的政府和社会资本合作 PPP 模式实务操作

---

培训讲师：杨凡老师

培训主题

**主题 1：物有所值评价和财政承受能力论证**

一、物有所值评价

- 1.政策基础和 VFM 的基本概念
- 2.公共部门比较值 PSC 基本概念及计算方法
- 3.VFM 评价方法及应用

二、财政承受能力论证

- 1、基础政策及概念
- 2、工作流程

附：财政承受能力论证和物有所值评价报告目录

案例分析：XX 市东区污水处理厂及湿地公园项目

**主题 2：PPP 项目操作中的合同要素与风险防范**

一、PPP 合同的基本概念

- 1.PPP 合同指南相关要素
- 2.PPP 合同原则

二、财政部版的 PPP 合同指南要素解析

三、发改委版的 PPP 合同指南要素解析

四、PPP 法律文本体系

## 五、案例分析：xx市 PPP 通行协议指导文本

### 主题 3：ppp 特许经营模式的案例剖析---南京地铁一号线南延和台北地铁的成败分析轨交类 PPP 模式的架构及流程

#### 一、.轨交类 PPP 项目模式简介

1.PPP 基本概念及轨交类的特点

2.PPP 项目成立的前提

3.引入 PPP 模式的目的

#### 二、一号线 PPP 模式分析

1.一号线项目简介及股权架构

2.PPP 投资与运营公司介绍

3.一号线 PPP 项目框架分析

4.一号线项目建设情况

5.港铁理念在一号线的体现

6.一号线运营效果及项目小结

7.台湾高铁 BOT 工程变成钓鱼工程并濒临破产？

8.台湾高铁失败原因及总结：

(1).合同治理缺陷制约风险转移

(2).政府责任迫使风险回转

### 主题 4：城市综合管廊和海绵城市的 PPP 案例分析

#### 一、.我国城市地下综合管廊建设要求与五个案例分析

1.城市地下综合管廊的基本情况

2. 地下综合管廊建设与管理方式概况
- 3.国内城市综合管廊建设与管理五个案例分析
  - (1) .昆明市彩云路广福路地下综合管廊案例
  - (2) .广州大学城地下综合管廊案例分析
  - (3) .珠海横琴新区地下综合管廊案例分析
  - (4) ,青岛市城阳区地下共用信息管道项目
  - (5) .哈尔滨市地下综合管廊

## 二、海绵城市的建设与思考

- 1.海绵城市的基本概念及支持政策
  - 2.海绵城市的基本内涵
  - 3.海绵城市的建设要点
  - 4.海绵城市建设绩效评价与考核指标
  - 5.镇江海绵城市 LID 建设探索与实践
- 案例分析：镇江海绵城市的实施方案

## 主题 5：PPP 模式在污水行业的案例分析

### 一、中国水务行业发展的几点观察

- 1.中国水务企业的七个特征
- 2.水务 PPP 项目的操作的五大原则和五个要求
- 3.水务 PPP 的基本结构

### 二、池州模式的概念与特点

- 1.安徽池州污水处理项目的基本情况

2.投资建设与运营的结构分析

3. 采购方式

4.池州模式的特点和借鉴意义

案例解读：池州市污水处理厂网一体 PPP 实施方案

## **主题 6：地方政府城投公司融资模式分析及投融资创新探索**

案例分析：XX 央企参与地方基础设施建设的 PPP 模式

1.城市基础设施建设常用的融资模式介绍

2.各种融资模式分析比较

3.案例 1：xxxx 央企参与河南省 xx 市地方基础设施和保障房建设的 PPP

模式策划分析

4.旧城改造和保障房 ppp 项目建设的建议

5.案例 2：土地一级开发的 PPP —— xx 集团梅溪湖项目研究