

《PPP 模式实战运作与 EPC 项目工程总承包实务操作》

(一) EPC 总承包合同要点 (2012 版) 分析——建设项目工程总承包合同示范文本、标准设计施工总承包招标文件

- 1、总承包合同文本与招标文件的关系、适用范围、风险分配原则
- 2、中国现行建设管理体制下 EPC 合同文本在应用前需要关注的关键问题
- 3、EPC 合同的签订、执行及结算中的财务管理重点问题及规避方式
- 4、案例分析：中国首例 FIDIC 银皮书 EPC 合同纠纷仲裁案

(二) EPC 模式中几个主要法律问题

- 1、建设工程承发包模式分析
- 2、EPC 模式要点及难点
- 3、EPC 模式资质问题
- 4、EPC 模式应当注意的几个问题
- 5、PPP 与 EPC 之间的法律关系

(三) EPC 合同中承包人十个主要法律风险防控要点

- 1、关于“业主审批”确定风险防控要点
- 2、关于“业主违法”要求风险防控要点
- 3、关于“最低标准”设定风险防控要点
- 4、关于“性能保障”界定风险防控要点
- 5、关于“设计惯例”定义风险防控要点
- 6、关于“质量通病”理解风险防控要点
- 7、关于“甲供材料”数据风险防控要点
- 8、关于“完工义务”理解风险防控要点
- 9、关于“前期成果”使用风险防控要点
- 10、关于“法律规范”变化风险防控要点

主讲专家：张正勤 东方环发律师事务所主任，英国皇家特许建造师、特许测量师

(一) PPP 模式的政策解读与国内外 PPP 经验借鉴——经典案例解析

- 1、十八届三中全会关于 PPP 模式的精神
- 2、PPP 在中国的发展现状、机遇与挑战
- 3、新形势下城投类企业改革与发展
- 4、国内外经验借鉴与案例分析
- 5、财经 2014[76]号文件内容
- 6、亚行 PPP 实用指南
- 7、财政部 PPP 操作指南解读
- 8、PPP 运作与经典案例解析

(二) 政府和社会资本合作 (PPP) 模式操作实务、BT 转型及案例分析

- 1、PPP 模式与投融资体系
- 2、特许经营与 PPP
- 3、PPP 法律法规体系
- 4、政府和社会资本如何合作
- 5、PPP 与新型城镇化
- 6、项目融资合同签署
- 7、PPP 项目的典型合同结构
- 8、PPP 结构设计与案例
- 9、PPP 的干系人及关系

- 10、PPP 中相互关联的核心原则 11、项目的识别、选择 12、PPP 项目招标、采购
13、项目执行及评价 14、PPP 项目的移交
15、PPP 项目的风险分配 16、BT 转型及案例分析

(三) 不同行业 PPP 项目实施的典型案例

- 1、轨道交通 PPP 2、环境服务 PPP 3、保障房 PPP 4、水务项目 PPP
5、社会基础设施领域 PPP 6、智慧城市建设 PPP 7、土地综合开发

主讲专家：宋杰 北京经济技术投资开发总公司投融资部总经理

(一) PPP 项目模式的交易结构、合同要点与法律风险防范

- 1、PPP 概述及其基本概念的区分辨析 2、PPP 项目模式的交易结构
3、PPP 项目合同要点和法律风险控制要点 4、PPP 项目的法律最佳实践

(二) “城市三改”及土地一级开发 PPP 项目运作法律实务

- 1、新规对 BT/PPP 项目的影响及对策 2、PPP 项目操作流程
3、PPP 项目投资回报机制的合理设置 4、城市三改 PPP 项目法律要点
5、土地一级开发 PPP 项目操作实务 6、PPP 项目的融资难点及对策

(三) PPP+EPC 操作实务与案例分析

- 1、PPP+EPC 模式：概述；采用 PPP+EPC 模式的原因；PP+EPC 运作的法律依据
2、典型案例分析：招标人问题；总承包管理体系；董事会决议；招标文件的描述；项目合同的描述；是否需要核准招标内容；总承包合同文本的选择
3、PPP+EPC 模式实践应用几个关键点：投资收益与工程收益哪个重；设计采购施工合同的特殊约定条款；监理的定位；税收的策划