

PPP 模式在城市片区开发、一级开发应用

【课程背景】

随着新型城镇化快速发展，城市人口在未来一段时间将不断增加，这需要进一步改善和扩大城市片区的基础设施和公用事业建设，才能更好地满足城镇人口的公共服务需求。城市片区开发属于城镇化建设与改造模式中对整体性、协同性及复杂性要求极高的一种综合开发模式，在城市片区开发中引入 PPP 模式对于相关参与方均具有重要的价值。

PPP 模式对我国新型城镇化建设具有重要意义，也为相关参与方在城镇化建设与片区开发改造过程中的定位以及后续发展提供了新思路与新方向。PPP 模式不仅有助于解决现阶段新型城镇化建设和片区开发中融资难的问题，还能够有效调动社会资本的积极性。为推动 PPP 片区开发项目更快落地，规范实施，使管理者、参与者更好地掌握 PPP 相关的专业知识和相关投融资工具，充分发挥 PPP 模式在片区开发建设中的重要作用。

【培训内容】

- 1、PPP 模式的政策框架和最新财政部示范项目申报要点政策解读；
- 2、PPP 项目的识别与策划要点；
- 3、片区开发采用 PPP 模式的必要性与可行性；
- 4、PPP 模式在土地一级开发中的运用；
- 5、土地一级开发 PPP 项目的政府和社会资本的职责和分工；
- 6、PPP 模式下的园区综合开发之土地相关法律实务；
- 7、PPP 模式在片区开发中的操作流程及主要 PPP 运作方式解析；

- 8、PPP 模式下片区开发的主要参与主体及其职责和作用；
- 9、PPP 项目（厂房建设、城镇化建设、园区开发等）融资方式解析；
- 10、PPP 项目投融资方案设计思路与案例解析；
- 11、土地一级开发 PPP 项目的融资方式；
- 12、片区开发 PPP 项目如何对接产业基金；
- 13、PPP 项目全过程风险控制关键点与操作实务；
- 14、固安工业园区 PPP 项目及保定东湖文化中心 PPP 片区开发项目等案例分析。

杨凡老师：

★背景：中投建集团 PPP 中心负责人、设计总监、总工程师、项目总经理

研究成果：城市基础设施类 PPP 项目实操手册，特色小镇 PPP 模式操作要领指南，海绵城市(LID)PPP 建设探索实践，旧城改造及保障房项目的 PPP 模式研究。

★国内房地产行业知名专家，长城房地产商学院 PPP 课题组主任讲师。

★国家注册建筑师，高级工程师，工程硕士，国内多所高校 MBA 总裁班讲师。

★房地产行业最受欢迎的讲师之一，有近 20 余年房地产行业实操管理经验。

杨老师长期从事房地产一线开发管理工作，1999 年从大型国有建筑设计院进入地产上市公司，先后担任设计总监、总工程师、项目总经理等职位。成功操作过多个大型项目，具有非常丰富的实战经验。现供职于中投建集团担任 PPP 中心负责人。

近三年来参与了多个城市的市政建设 PPP 模式的投融资与项目前期策划及建设

管理。参与了多个城市的地下管廊及海绵城市的前期投融资与规划建设。参与了河北和山西多个产城融合 PPP 项目的指导与策划工作。积累了丰富的实际经验。

主要研究成果：城市基础设施类 PPP 项目实操手册，特色小镇 PPP 模式操作要领指南，海绵城市(LID)PPP 建设探索实践，旧城改造及保障房项目的 PPP 模式研究。