

PPP 模式实战中的关键问题分析及案例分析

【课程设置】

结合典型案例，细致的解读了相关概念内涵、优缺点、适用范围、项目评估、项目过程、伙伴选择、合同结构、风险管理等运作要点；并介绍了目前地方债管理新规定对 PPP 的影响，辅以政策解读、PPP 基本概念和项目结构、PPP 项目操作流程、PPP 项目特许经营者的选定程序、政府在 PPP 项目中的作用/保障 PPP 特许权协议注意要点、PPP 项目的融资难点及对策、PPP 项目公司设立及其注意事项以及新规对 BT/PPP 项目的影响、对策及运作流程。

一个成功的 PPP 项目要对以下模块的重要问题进行研判和决策：合理收益、契约完备、动态调节、提前终止、移交前后、风险分担、融资渠道、融资模式、公众知情、物有所值、项目后评价、合作伙伴选择、财政承受能力验证。以实际案例进行 PPP 项目全过程的分析与演练，对以上重要问题进行详细解读。

模块一：

PPP 模式的政策要点解读

PPP 模式的基本概念和实施背景

PPP 模式的政策框架

如何正确解读 PPP 新政策？

详解 PPP 模式的具体形式

PPP 经验教训与中国的失败案例分析

现阶段 PPP 实施的机遇与挑战

模块二：

不同类型的 PPP 项目模式设计

企业如何在目前环境下参与 PPP 市场

相关行业特征分析与数据解读

PPP 项目的模式设计原则

PPP 项目的基本交易模式及不同类型 PPP 项目模式设计案例

PPP 模式的本质是什么？运营的规律是怎样？

从具体的 PPP 项目案例中能得到什么启示？

模块三：

PPP 工程项目实施过程中的案例分享与创新模式

国内外成功及失败的案例分析

PPP 工程项目实施的典型案例分享

社会基础设施的 PPP：教育与医疗

片区开发应用 PPP 案例分析：要点与难点

低现金流 PPP 模式创新：水务管网的 PPP 新模式分享

园林、公路、轨道交通、地下综合管廊 PPP 项目风控难点及对策

模块四：**PPP 项目合同设计和各模块核心条款设计**

- 1、PPP 项目的合同体系构成及特征；
- 2、PPP 项目投融资合同核心条款的设计；
- 3、PPP 项目工程建设合同核心条款的设计；
- 4、PPP 项目运营和服务合同核心条款的设计；
- 5、PPP 项目风险转移与规避合同条款的设计；
- 6、PPP 项目收入和回报合同核心条款的设计；
- 7、PPP 项目通用的合同模板介绍；