

# 《建筑施工企业参与 PPP 模式的实战案例培训课件大纲》

## （一）当前最新 PPP 相关政策解读

1. 《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》解读
2. 《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》及《政府和社会资本合作项目通用合同指南》解读
3. 《基础设施和公用事业特许经营管理办法》解读

## （二）PPP 项目的概念、框架和要点

1. 当前国内基础设施 PPP 投融资及示范项目发展的最新趋势
2. 基础设施 PPP 项目的实施流程
3. PPP 项目的开发决策及成功实施的先决条件
4. PPP 项目实施方案的设计
5. PPP 项目投标策略与投标报价的考虑因素
6. PPP 项目合同条件、风险转移和保险应对措施
7. PPP 实践前沿问题、合同架构、案例分析
8. 工程移交、回购与合同关闭

## （三）施工企业运作 PPP+EPC 项目的全过程风险解析及应对

1. PPP 项目识别与策划阶段的风险解析及应对
2. PPP 项目采购阶段的风险解析及应对
3. PPP 项目建设期风险解析及应对
4. PPP 项目运营期风险管控及应对
5. 总承包合同文本的选择

6.PPP 项目中的 EPC 合同和传统 EPC 合同的差别

7.PPP+EPC 模式运作的关键点分析

#### **(四) PPP 模式下的建筑企业转型及核心能力构建**

1.PPP 模式应用对施工企业未来发展战略与转型的影响

2. 施工企业与 PPP，施工企业在 PPP 项目开展中的定位和模式分析

3.施工企业商业模式转型的理念创新与构建

4.施工企业 PPP 模式下的核心能力转型与构建

5.施工企业 PPP 市场的开拓与培育方法

6.施工企业投资与工程总承包集成化发展的途径研究

#### **(五) 案例分析 xx 市首例基础设施类 PPP 项目**

1.项目前期评估：项目保障、项目收入来源、项目风险识别与分担

2.项目方案设计：项目团队组建、融资、建设、运营、移交方案

3.中标后项目操作：中标后采购结果确认谈判，签署协议、合同，

4.建立项目公司，实施性项目融资方案的沟通和编制

5.项目实施总结与展望

6.两个建筑总承包企业的 PPP 实操案例分享：

A.江苏 xx 市市政河道景观工程及道路改造 PPP 项目案例分享

B.央企参与 xx 市棚户区改造 PPP 项目的得失分析