

PPP 模式在城市片区开发应用培训

课程背景：

随着新型城镇化快速发展，城市人口在未来一段时间将不断增加，这需要进一步改善和扩大城市片区的基础设施和公用事业建设，才能更好地满足城镇人口的公共服务需求。城市片区开发属于城镇化建设与改造模式中对整体性、协同性及复杂性要求极高的一种综合开发模式，在城市片区开发中引入 PPP 模式对于相关参与方均具有重要的价值。

培训内容：

- 1、PPP 模式的政策框架和最新财政部示范项目申报要点政策解读；
- 2、PPP 项目的识别与策划要点；
- 3、片区开发采用 PPP 模式的必要性与可行性；
- 4、PPP 模式在土地一级开发中的运用；
- 5、土地一级开发 PPP 项目的政府和社会资本的职责和分工；
- 6、PPP 模式下的园区综合开发之土地相关法律实务；
- 7、PPP 模式在片区开发中的操作流程及主要 PPP 运作方式解析；
- 8、PPP 模式下片区开发的主要参与主体及其职责和作用；

- 9、PPP 项目（厂房建设、城镇化建设、园区开发等）融资方式解析；
- 10、PPP 项目投融资方案设计思路与案例解析；
- 11、土地一级开发 PPP 项目的融资方式；
- 12、片区开发 PPP 项目如何对接产业基金；
- 13、PPP 项目全过程风险控制关键点与操作实务；
- 14、固安工业园区 PPP 项目及保定东湖文化中心 PPP 片区开发项目等案例分析。