

新形势下政府和社会资本合作模式与 PPP 项目操作实务

课程背景：

政府与社会资本合作模式（下称 ppp 模式）作为一种重要的融资模式将成为破解地方政府财政压力的重要方式，中央和地方密集出台了一系列的政策，PPP 模式在我国推动力度和速度前所未有。为保证政府和社会资本合作项目实施质量，2014 年 11 月 29 日财政部发布《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》财金〔2014〕113 号；2014 年 12 月 2 日国家发展改革委发布《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》发改投资[2014]2724 号；2014 年 12 月 2 日国家发展改革委发布《政府和社会资本合作项目通用合同指南》由此带来了建设、节能环保、旅游文化、养老医疗领域、政府治理、财政管理、商业模式、开发机制、投资机制、金融机制的全面革新。

课程特色：

本课程采用“培训+互动式交流问答+实战案例分析+单独项目咨询+社会资本方引入”，让学员可以面对面与实务操盘手交流。

培训内容

模块一：最新出台 PPP 政策解读

- 1、国务院《关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见（国发 60 号文）》解读；
- 2、国家发展改革委《关于开展政府和社会资本合作的指导意见》发改投资[2014]2724 号及《政府和社会资本合作项目通用合同指南》解读；
- 3、财政部《关于政府和社会资本合作模式操作指南（试行）》财金

〔2014〕113号及财政部《关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》解读；

模块二：PPP项目生命周期运作关键流程分析

- 1、PPP项目识别：关键点分析；
- 2、PPP项目准备：关键点分析；
- 3、PPP项目采购：关键点分析；
- 4、PPP项目执行：关键点分析；
- 5、PPP项目移交：关键点分析。

模块三：PPP项目生命周期合同操作实务

- 1、PPP项目常见运作方式；
- 2、PPP项目合同体系；
- 3、PPP项目常见基本合同；
- 4、PPP项目合同的基本框架和主要条款；
- 5、PPP项目的三种付费机制；
- 6、不同付费机制下PPP项目合同要点和风险控制关键点分析。

模块四：PPP模式项目生命周期的融资方式

- 1、PPP项目的融资属性和融资来源；
- 2、PPP项目回购资金来源的选择技巧；
- 3、私募基金视角看43号文带来的金融变革与创新机遇；
- 4、地方融资平台融资创新路径分析；
- 5、项目融资常见问题及操作案例；
- 6、资产证券化常见问题及操作案例；

7、融资租赁常见问题及操作案例；

8、基金常见问题及操作案例。

模块五：从不同行业领域解析国内部分 PPP 典型或示范项目

1、水处理示范项目的分析；

2、市政基础设施示范项目的分析；

3、供暖示范项目的分析；

4、垃圾处理、医疗、体育示范项目的分析；

5、新城、新区、片区开发应用 PPP 案例分析。