

建设工程招标投标与合同风险管理

一、建设工程招标投标管理

- 1.建设工程发包方式（如何理解必须招标的范围及规模---案例）
- 2.工程招标方式（公开招标、邀请招标与不招标的适用条件及注意事项---案例）
- 3.招标项目规划管理（招标投标程序---各环节操作要点及各程序中应当注意的问题---案例）
- 4.招标阶段项目目标控制与风险管理（项目三大目标控制措施、围标串标风险防范措施---案例）
- 5.综合---案例分析

二、建设工程合同管理

- 1.合同类型与选择（三种合同的适用条件及选择分析）
- 2.合同风险控制（合同条款的设置、合同签署、合同执行过程中的风险控制。

三、综合案例分析--招标投标实操中的热点问题解答

- (1) 关于招标文件必要条件规定的问题
- (2) 关于依法能够自行建设、生产或者提供的问题
- (3) 关于联合体投标的问题
- (4) 关于资格预审的相关问题
- (5) 关于放弃中标问题
- (6) 关于划分标段问题
- (7) 解除合同时，未完工的内容是否可以转让给第三人
- (8) 关于合同价问题
- (9) 关于招标项目的审计问题
- (10) 关于技术标废标后投标人不足三家的问题
- (11) 在投标申请人同意的情况下，业主可以提前开标吗
- (12) 关于招标项目未核准的几个问题
- (13) 关于开标与流标问题
- (14) 关于如何判定投标报价低于成本价问题