

建设工程造价管控培训

主讲：高拥军

高级工程师、高级经济师、国际注册培训师

注册造价工程师、注册监理工程师、注册咨询工程师

注册安全工程师、注册一级建造师、注册设备监理工程师、招标师

第1章 工程造价的基础理论

- 1.工程造价的含义、特点；
- 2.我国现行工程造价构成；
- 3.建筑安装工程费构成；
- 4.设备及工器具购置费的构成；
- 5.工程建设其他费用的构成；
- 6.预备费的构成；
- 7.建设期利息的计算。

第2章 工程造价计价

- 1.建设工程预算定额、概算定额和投资估算指标的编制原则和方法；
- 2.工程造价信息及其管理；
- 3.建设工程造价计价方法和特点；
- 4.建设工程造价计价程序；

- 5.建设工程造价计价依据分类、作用与特点；
- 6.人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法及其单价的组成和编制方法；
- 7.预算定额、概算定额单价的编制方法；
- 8.工程量清单计价原理和方法；**(2013版《建设工程工程量清单计价规范》)**
- 9.工程造价的定额计价原理和方法。

第3章 XX市建设工程计价规程

- 1.《XX市建设工程计价规程》的内容和应用。

第4章 工程招标投标

- 1.招标投标的概念和制度；
- 2.招标的范围、种类及方式；
- 3.招标文件的组成与内容；
- 4.招标投标的程序；
- 5.建设工程招标工程量清单的编制方法；
- 6.建设工程招标控制价和投标报价的编制方法；
- 7.工程招投标，设备、材料采购招投标文件合同价款的确定方法。

第 5 章 建设工程施工阶段工程造价的控制与调整

- 1.合同预付款的支付、抵扣方法
- 2.工程进度款的支付方法
- 3.工程变更的处理，合同价款的调整方法
- 4.工程索赔的概念、处理原则与依据
- 5.工程结算的编制与审核。

第 6 章 建设工程合同管理

- 1.建设工程施工合同的概念、作用、订立和主要内容；
- 2.建设工程施工合同文件的组成；(2013 建设工程施工合同（示范文本）)
- 3.建设工程施工合同争议的解决方法；
- 4.合同管理的主要模式；
- 5.建设工程施工合同造价相关条款；
- 6.建设工程合同类型及其选择方式；
- 7.建设工程总承包合同及分包合同的订立、履行与变更的基本原则。

第 7 章 建设工程项目管理相关知识

- 1.建设工程项目管理组成、分类、程序
- 2.建设工程项目管理的目标、类型、任务

3.建设工程项目成本管理内容

4.建设工程项目风险管理

第8章 工程造价相关法律与制度

1.合同法；

2.建筑法；

3.招标投标法；招标投标法实施条例；

4.XX市建设工程施工招标投标条例；

5.建筑工程施工发包与承包计价管理办法；(2013版)

6.《XX市建设工程施工合同》；

7.《XX市工程造价管理规定》；

8.《XX市工程造价管理相关政策文件》；

9.我国工程造价专业人员及工程造价咨询业及其管理制度；

注：本课程培训依据如下：

1.《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013

2.《建筑安装工程费用项目组成》建标[2013]44号

3.《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（2013）

4.建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

5.《中华人民共和国建筑法》

6. 《中华人民共和国合同法》

7. 《中华人民共和国招标投标法》

8. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》

9. 《建设工程项目管理规范》

10. 各地方工程造价管理相关政策文件、招标投标相关政策文件、建设工程施工合同相关文件。

理论结合实际。通过相关法规、规范、规程的学习，结合案例讲解与讨论，

开拓思维，更新观念，以提高现场人员的造价管理水平。