

建设工程预算员培训

主讲：高拥军

高级工程师、高级经济师、国际注册培训师

注册造价工程师、注册监理工程师、注册咨询工程师

注册安全工程师、注册一级建造师、注册设备监理工程师、招标师

第1章 工程造价的基础理论

- 1.投资的含义、分类、固定资产投资的特点；
- 2.我国工程造价专业人员及工程造价咨询业及其管理制度；
- 3.我国现行工程造价构成；
- 4.工程投资的全过程控制；
- 5.建筑产品价格市场形成机制、工程成本的主要概念。

第2章 工程造价计价

- 1.建设工程预算定额、概算定额和投资估算指标的编制原则和方法；
- 2.工程造价信息及其管理；
- 3.建设工程造价计价方法和特点；
- 4.建设工程造价计价程序；
- 5.建设工程造价计价依据分类、作用与特点；

6.人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法及其单价的组成和编制方法；

7.预算定额、概算定额单价的编制方法；

8.工程量清单计价原理和方法；(2013版《建设工程工程量清单计价规范》)

9.工程造价的定额计价原理和方法。

第3章 XX市建设工程计价规程

1.《XX市建设工程计价规程》的内容和应用。

第4章 工程招标投标

1.招标投标的概念和制度；

2.招标的范围、种类及方式；

3.国际工程招标投标的概况及通行做法；

4.招标投标的程序；

5.建设工程招标工程量清单的编制方法；

6.建设工程招标控制价和投标报价的编制方法。

第5章 工程合同管理

1.合同法的有关内容；

2.建设工程施工合同的概念、作用、订立和主要内容；

3.建设工程施工合同文件的组成；(2013 建设工程施工合同（示范文本）)

4.建设工程施工合同争议的解决方法；

5.合同管理的主要模式；

6.建设工程施工合同造价相关条款；

7.建设工程合同类型及其选择方式；

8.建设工程总承包合同及分包合同的订立、履行与变更的基本原则。

第 6 章 工程造价管理法律法规

1.合同法；

2.建筑法；

3.招标投标法；

4.XX 市建设工程施工招标投标条例；

5.建筑工程施工发包与承包计价管理办法；(2013 版)

6.《XX 市建设工程施工合同》；

7.《XX 市工程造价管理规定》；

8.《XX 市工程造价管理相关政策文件》。

第 7 章 工程项目管理相关知识

注：本课程培训依据如下：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB 50500-2013
2. 《建筑安装工程费用项目组成》 建标[2013]44 号
3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》 (2013)
4. 建设工程施工合同 (示范文本) (GF—2013—0201)
5. 《中华人民共和国建筑法》
6. 《中华人民共和国合同法》
7. 《中华人民共和国招标投标法》
8. 各地方工程造价管理相关政策文件、招标投标相关政策文件、建设工程施工合同相关文件。

理论结合实际。通过相关法规、规范、规程的学习，结合案例讲解，开拓思维，更新观念，以提高现场人员的造价管理水平。