

# 《低成本园林景观设计 with 美学价值创造》课程提纲

主讲：侯龙文

侯龙文老师，实战型经营管理学者，国家注册六西格玛黑带大师。将精益生产、精益管理导入房地产 / 建筑 / 工程行业精益建造先行者，质量价值工程（Q+VE）模式创始人，精益建造管理、精益建造成本管理、精益建造质量管理、建筑设计成本优化咨询、顾问、培训师。

长期从事精益建造管理、建筑工业 4.0+BIM+LC（精益建造）集成管理、精益成本管理、精益质量管理、精益管理会计方面的理论、模式、方法的研究及咨询、顾问、培训服务工作。编著出版有房地产·建筑《设计成本优化管理》、《现代全面预算管理》、《目标成本管理》、《精细化成本管理》、《作业责任成本管理与作业责任会计——帮力阿米巴经营模式落地》等著作 20 余部。

《建筑工业 4.0+BIM精益建造管理系列》、《精益建造管理》、《精益成本管理》、《精益管理会计》、《基于价值创造的精益财务管理》、《精益现金流管理》、《目标成本限额设计》、《QVE 质量价值工程》、《项目挣值管理：进度、资金、成本、质量、安全集成控制方略》、等为宝典级房地产·建筑精益管理的系列力作。

本培训课程的主题内容来自于侯龙文老师编著（待出版）的《低成本高颜值景观设计与营造》一书。侯龙文老师独创的 QVE 质量价值工程（QFD 质量功能展开与配置 +VE 价值工程 +稳健性设计）和 AVE 美学价值工程（景观美学 +景观文化 +Kano 魅力质量 +VE 价值工程）园林景观优化设计技术，在指导园林景观优化设计中，既提高了园林景观的价值，又减少 / 消除了园林景观设计、营造中的浪费，降低了园林景观建造成本。作者提出的“优化设计，帮您省钱、为您赚钱”的服务理念，受得了房地产企业的欢迎，实现了房企与咨询顾问服务的双赢。

## 大纲

### 一、当前园林景观设计 with 建造存在的问题

- 1、景观设计建造不计成本过度设计
- 2、景观设计建造追求形式、抛弃功能
- 3、景观割裂历史文脉、抹杀场所精神
- 4、注重短期利润、忽视生态环保

- 5、后期管理不善、材料更换频繁
- 6、不切实际对“档次”的追求
- 7、软、硬质造景方法融合度差
- 8、植物配置苗品种选择不当
- 9、景观设计缺乏同步沟通协调
- 10 景观设计缺乏从人文关怀
- 11、景观设计过于死板，缺乏创新与特点

## 二、全面正确认识园林景观

- 1、不同学科对景观的认识
  - ( 1 ) 地理学对景观的认识
  - ( 2 ) 生态学对景观的认识
  - ( 3 ) 景观学对景观的认识
- 2、我的园林景观三元理论

## 三、园林景观的价值：景观绿化为楼盘插上增值的翅膀

- 1、园林景观的环境价值
- 2、园林景观的生态价值
- 3、园林景观的人文价值
- 4、园林景观的居住价值
- 5、园林景观的商业价值

案例：龙湖景观绿化价值溢价的四驾马车

- 1、形象溢价
- 2、能力溢价
- 3、保值溢价
- 4、增值溢价

## 四、现代园林景观设计理念

- 1、注重场地的设计理念
- 2、注重空间的设计理念
- 3、注重时效的设计理念
- 4、注重简约的设计理念

5、注重生态的设计理念

6、注重可持续景观理念

**案例：生态景观设计的实践**

6、注重科学的设计理念

7、注重个性的设计理念

8、注重地域景观的再现

## 五、现代园林景观设计形式与八项要求

案例分析：南山森林公园广场园林景观设计

案例分析：美的君兰江山景观设计分析

案例分析：万科缤纷四季与美的君兰江山景观设计比较

## 六、园林景观设计建造的发展趋势

1、以生活功能角度为设计出发点

2、以美学价值创造业主美的生活

3、软质景观更利于塑造景观风格

4、结合周边环境，突出景观重点

5、园林景观设计与成本优化控制

## 七、基于价值工程（**VE**）、美学价值工程（景观美学 + 景观文化 + **Kano** 魅力质量 + **VE** 价值工程）的园林景观设计

## 八、如何实现低成本园林景观设计

**温馨提示：**低成本景观不是控制出来的，而是“优化设计”出来的

1、低成本园林景观设计的内涵界定

2、低成本园林景观设计成本的意义

3、园林景观单方造价（成本）要素分析

4、低成本节约型园林景观设计营造原则

(1) 景观与空间的统一

(2) 景观与功能的结合

(3) 景观与生态的节约

(4) 景观与文化的节约

- (5) 景观与艺术的节约
- 5、低成本园林景观设计建造的四大思路
- 6、低成本园林景观设计
  - ( 1 ) 低成本植物景观设计
    - 1) 植物选择种类控制
    - 2) 植物选择规格控制
    - 3) 乡土植物的采用

**案例：**“绿溪人家”的节约型植物设计实践

- 7、低成本水景景观设计
  - ( 1 ) 水景景观的四大价值构成
  - ( 2 ) 水景景观的分类
    - 1) 装饰型水景
    - 2) 互动型水景
    - 3) 生态型水景
    - 4) 意向型水景
  - ( 3 ) 水景设计的原则
    - 1) 宜“小”不宜“大”
    - 2) 宜“曲”不宜“直”
    - 3) 宜“下”不宜“上”
    - 4) 宜“虚”不宜“实”
  - ( 4 ) 如何优化水景与配景的结合
  - ( 5 ) 水景景观的动态效果分析

**案例：**润泽园 – 生态化雨水景观综合设计

- 8、硬景的低成本设计
- 9、软景的低成本设计
- 10、低成本照明景观设计
- 11、低成本附属设施设计

分享：低成本园林景观设计经典 12 式

分享：不增加造价又增加景观卖点的 30 种做法

## 九、园林景观工程目标成本管理

课堂提供《园林景观工程目标成本管理手册》