

房地产工程渗漏、防水通病防治及质量控制实战

【课程收益】

目前问题	标杆做法	改进收益
渗漏的地域性明显，南方城市建筑防水需求迫切	标杆地产工程部门会有一整套的防渗漏的技术标准与工作体系，全面解决建筑渗漏与防水问题	妥善解决渗漏问题，可以提升产品的质量与使用体验，为项目带来美誉度与销售额
防水技术的认识程度参差不齐，急需借鉴优秀经验	做好技术管理与项目经验的沉淀工作，以便后续项目顺利开展	做好技术与经验的传承，可以最大程度的提升项目运营效率，增加收益

【课程对象】

1. 房地产企业分管总裁、工程/设计/成本/客服等部门总经理、分公司总经理、项目总经理、设计管理团队、工程管理团队、客服管理团队等
2. 民用与公共建筑设计单位总建筑师、建筑设计师；建设监理单位总监、监理工程师。

【课程内容】

章节	内容	案例
工民建防水体系理论及概念	防水工程的定义及分类	
	防水工程地位和作用	
	防水体系的基本构造	
	防水体系的运行与管理	
	国内外防水行业发展现状	

防水设计要点和节点构造技术	建筑防水工程与构造		
	防水主体对防水功能要求		
	构造防水原理和材料防水原理		
	防水细部构造设计	屋面工程 (平屋面、坡屋面、种植屋面、单层屋面)	
		地下工程 (地下室、轨道交通、涵洞工程)	
		室内工程 (用水的生产车间、餐厅、厨房间、厕浴间、公共浴室、开水房、锅炉房)	
		外墙工程 (外墙面、窗、孔、洞、幕墙)	
		池湖工程 (游泳池、生活水池、消防水池、水景)	
		围护工程 (墙体、防水保温隔热一体化)	
		缝 (变形缝、施工缝、平面缝、分隔缝、搭接缝)	
公共建筑与民用建筑防水做法	案例分析		

	法的区别	
防水材料指 标体系与适 用性选择	防水材料防水工程的关系	
	常用防水材料分类	
	防水材料性能指标	
	防水材料适用性选择	
	防水材料真假伪劣甄别技术	