

# 最新工程造价管控、招标采购实务、工程合同管理暨 营改增下计价招标合同对策分析及审计监督管理高级培训班

2017年是实施“十三五”规划的重要一年，是供给侧结构性改革的深化之年。工程投资领域要从以往的重规模、重速度转变到重内涵、重效果上来，如何通过专业而规范的管理来“用好投资、管好投资”将会成为各级工程投资单位迫切需要破解的命题。

自2016年5月1日国家全面推开“营改增”试点以来，对工程计价计税招标合同等各个环节产生深远影响。很多业主单位对这种影响的理解和应对是不到位的，明明可以通过招标计价设计和补充合同的约定，利用国家税收新政策来降低税负和造价，但业主方往往主动或被动地放弃了，不该花的钱花了……总之，营改增政策下，业主方只要招标设计和合同约定得当，降低工程造价和税负是可以实现的也是应该实现的。因此，加强营改增下计价招标合同等方面的对策分析，将会成为业主方投资管理的重点内容。

## 一、培训内容

### 第一部分：最新工程造价管控和合同管理实务操作与典型问题分析

- 1、招标计价包干范围如何有效设计？清单漏项是否一定要予以补偿？招标清单特征描述有误是否一定要予以补偿？
- 2、合同约定单价“固定”是否意味单价“绝对固定”？何种情况下可以调整？如何调整？
- 3、合同与政府定额、计价文件、计价规范等发生冲突应如何处理？
- 4、合同与中标通知书、招标文件、投标文件等出现不一致应如何处理？
- 5、单价合同的工程量按实结算是按实际清单工程量还是实际的施工工程量？6、如何防范与处理“不平衡报价”？
- 7、如何合理确定工程变更的价格？不同合同类型（单价合同、总价合同）下，工程变更

计价处理有何区别？

8、合同价格风险范围如何约定？固定价格合同能把风险都固定进去吗？

9、合同内容与招投标文件内容是否实质性一致的审查分析；

10、补充合同与初始合同是否实质性一致的审查分析；

11、工程造价管控与审计中，“按实结算”与“尊重合同”如何有效取舍？

12、工程造价的核减核增与审计的定性定位；

13、建设项目工程合同跟踪审计。

## **第二部分：营改增下计价、招标、合同对策及风险防范与案例分析**

1、住建部[2016]4号文《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》解读；

2、营改增对工程计价结构、工程税金计取的影响分析；

3、营改增推动清单计价规范的修订与全费用综合单价的施行；

4、营改增政策下甲供材料与设备的计价与计税规定与案例分析；

5、营改增后清包工工程的计价与计税；

6、营改增后对招标文件编制的影响与招标控制价编制；

7、营改增后投标人如何投标报价；

8、营改增后的计税方法如何在招标文件或合同中明确？

9、按营业税计税方式报价的“新项目”，营改增后如何调整合同价格？如何选择计税方法？

10、按营业税计税方式报价的“老项目”，营改增后如何调整合同价格？如何选择计税方法？

11、营改增给招投标带来的冲击及招标采购未来的发展方向；

12、营改增后建设单位对招标文件及施工合同的审查要点。

## **第三部分：招标采购流程实务操作及风险防范与难点争议解决和监督审计等相关案例解析**

- 1、《招标投标法》与《政府采购法》及其《实施条例》的规则适用；
- 2、哪种招标项目适用招标投标法，哪种招标项目适用政府采购法；
- 3、招标采购、竞争性谈判、单一来源采购、询价、比选等方式的特点和适用范围；
- 4、公共资源交易平台的服务边界和招标项目进场交易要求与审批流程；
- 5、营改增给招标投标各环节带来的冲击与变化及应对措施；
- 6、招标文件的编制技巧，招标采购单位如何设定相关的强制性要求以及补充、澄清、发售中应注意的技术和法律问题；
- 7、二阶段招标、框架协议采购和电子招标等招标采购方式的不同运用；
- 8、总包分包的法律规定及营改增后甲供和清包部分的计价与计税；
- 9、营改增后资格审查标准的变化和对招标文件和投标文件编制的影响；
- 10、开标评标环节注意事项、评标复议、重新评审的触发等常见问题分析及应对策略；
- 11、“营改增”后评标时对不同纳税人评标办法的变化；
- 12、定标与合同的签订及营改增后合同条款拟订注意事项；
- 13、纪检监察审计、财务等部门全过程跟踪监督管理及有关程序与注意事项；
- 14、营改增后监督审计人员的对招投标文件的审计内容的变化；
- 15、招标无效、投标无效、开标无效、评标无效、中标无效行为的认定；
- 16、招标投标及政府采购中质疑、投诉的受理程序、措施、法律依据及案例分析；
- 17、招标投标争议处理程序及行政复议与行政诉讼的相关法律责任。