

《PM 设备设施管理体系建设与实战》大纲

第一部分，管理的逻辑

什么是 PM 预防性维修

建立明确的维修计划表

建立设备基础档案和设备维保档案

预防性维修的支持系统

第二部分，组织模式

承包制分工和按性质分工的区别

怎样通过分工模型提升效率，增加团队竞争

第三部分，技术能力

供配电系统的常见问题，管理口诀

给排水系统的常见问题，管理口诀

消防系统的常见问题，管理口诀

电梯外包管理的常见问题

外包管理的逻辑、观点和标准

第四部分，工程类风险管控

四大系统的常见风险

风险管控体系的一般步骤

风险评估的方法

风险管控清单的使用方法