

# 消防设施管理心得和法门

## 1. 消防设备的设计、施工和前期介入管理

### 1.1. 物业人应该知道的设计要求

#### 1.1.1. 多层建筑消防要求

#### 1.1.2. 高层建筑消防要求

#### 1.1.3. 超高层建筑消防要求

### 1.2. 消防系统的构成和原理

#### 1.2.1. 消防系统总体构成及关系

#### 1.2.2. 火灾报警系统构成及运作原理

#### 1.2.3. 喷淋系统构成及工作原理

#### 1.2.4. 消防栓系统构成及工作原理

#### 1.2.5. 防排烟系统构成及工作原理

#### 1.2.6. 防火卷帘系统构成及工作原理

#### 1.2.7. 气体灭火系统构成及工作原理

### 1.3. 消防系统的施工和前期介入管理

#### 1.3.1. 各系统的施工流程

#### 1.3.2. 施工阶段关注要点

### 1.4. 物业人应该知道的消防系统竣工验收流程

## 2. 消防设施管理与维护

### 2.1. 消防设备、设施接管验收

### 2.2. 消防设备状态设置

**2.3. 消防中心值班人员要求及应急预案**

**2.4. 系统常见问题的检测与处理**

**2.5. 消防设备、设施保养要求**

**2.6. 消防设备维保管理的方法模型**