

《物业管理经典案例分析与法律风险防范》

课程对象

各房地产企业分管物业领导及物业公司总经理、副总经理、总监、区域总经理、市场总监、品质总监、人力资源总监及物业企业中高层管理人员等

课程大纲

第一节：物业管理行业法律法规体系及重点内容解读

一、物业管理行业法律法规体系

二、物业管理行业法律法规重点内容

- 1、《物权法》
- 2、《物业管理条例》
- 3、《物业服务企业资质管理办法》
- 4、《住宅专项维修资金管理办法》
- 5、《物业服务收费管理办法》
- 6、《住宅室内装饰装修管理办法》
- 7、《物业承接查验办法》
- 8、《保安服务管理条例》
- 9、《特种设备安全法》
- 10、《安全生产法》

11、《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》

12、《最高人民法院关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》

.....

第二节：物业管理项目常见法律风险及责任案例

- 一、物业公司对入室盗窃负何种责任？
- 二、电梯事故致人重伤，物业公司承担责任吗？
- 三、物业公司如何应对业主“私搭乱建”？
- 四、物业项目发生火灾，物业公司应否担责？
- 五、业主汽车在小区内被划，物业公司有责任吗？
- 六、物业公司如何做好装修管理？
- 七、物业公司赚取公共收益合法吗？
- 八、使用住宅专项维修资金必须经业主表决同意吗？
- 九、物业公司如何做好项目接撤管？
- 十、物业公司应如何处理与业主委员会的关系？

.....

第三节：物业项目管理过程中如何做好法律风险防控

- 一、事先防范
- 二、过程控制
- 三、事后救济

