

《共创智慧空间特色经营与绿色物业管理发展新涅槃》

第一部 绿色物业管理概述

- 1、 绿色物业管理起因
- 2、 绿色物业管理的定义
- 3、 绿色物业管理模式示意
- 4、 绿色物业管理的基本架构
- 5、 绿色物业管理法规政策
- 6、 绿色物业管理行业标准
- 7、 绿色物业管理指导规则
- 8、 绿色物业管理未来趋势

第二部分 绿色物业管理评价

- 1、 绿色物业管理评价办法
- 2、 绿色物业管理评价细则
 - (1) 基本绿色管理制度 (9 项)
 - (2) 节能管理 (12 项)
 - (3) 节水管理 (6 项)

- (4) 垃圾减量分类管理 (8 项)
- (5) 绿化管理 (4 项)
- (6) 污染管理 (8 项)
- (7) 行为引导与公共参与 (6 项)
- (8) 创新鼓励 (2 项)

第三部分 绿色物业管理参评

- 1、 参评单位申请条件
- 2、 参评单位准备工作
- 3、 参评单位硬件投入
- 4、 参评单位软件投入
- 5、 参评单位迎评技巧
- 6、 专家组评定标准

第四部分 推动绿色物业管理实施

- 1、 政府扶持政策与补贴标准
- 2、 成立绿色物业管理专项小组
- 3、 绿色物业管理推动方向主要内容

- 4、 与绿色环保企业合作共赢
- 5、 与互联网企业合作共赢
- 6、 绿色物业管理成果经验分享

第五部分 智慧空间创造特色经营

1、智慧空间建造与材料选用

- (1)、建造设计与业态定位
- (2)、环保生态材料选用
- (3) 设备设施运用互联网配置

2、智慧空间投入与产出

- (1) 投入成本预算
- (2) 运维费用成本预算
- (3) 投资回报成本预算

3、智慧空间创新模式

- (1) 互联网经营模式
- (2) 金融业合作经营模式
- (3) 物业资产经营模式

4、智慧空间经营效益

(1) 环保回收效益

(2) 节能排耗效益

(3) 合作共赢效益

5、智慧空间企业文化创意

(1) 商中心服务

(2) 人力资本价值

(3) 高品质特色服务

6、智慧空间社会品牌效应

(1) 生活体验中心

(2) 医疗体验中心

(3) 饮食文化中心

(4) 工作坊服务中心

(5) 创意间服务中心

(6) 图书馆服务中心