

《PPP 政策操作流程及实战案例分析》

(1 天版)

【课程收益】：

随着财政部和各省市 PPP 管理中心的快速成立，以及财政部和国家发改委等文件密级颁布，并要求建立 PPP 项目进展情况按月报送制度，各省市 PPP 项目正在不断推出，2016 年我国的 PPP 市场进入到大规模实施阶段。

通过对 PPP 项目全流程各个环节的相关规定进行解析，并对各环节涉及的常见问题分析与解答，使学员对 PPP 项目的全流程有更清晰的了解和认识。

通过对 PPP 项目合同重点条款的解析及风险提示，使学员对项目合同的内容及相关的风险点有所了解，帮助学员明确在参与 PPP 项目合同谈判时的重点。

通过课程培训，帮助学员在庞杂的规定中梳理出脉络，对 PPP 有更清晰的认识和理解。

另外，对每 PPP 典型案例的剖析研究，从不同角度选取案例进行分析，可以使学员从中学到切实可行的方式与方法。

【培训对象】：

董事长、总经理、董事、副总经理、财务部主管、战略规划部主管、企业管理部主管

【培训时间】：

1 天（上午 9：00-12：00，下午 1：30-5：00）

【课程大纲】：

引之

第一节 PPP 概念梳理与新政解析

- 一、PPP 模式中相关概念梳理
- 二、政府和社会资本合作伙伴要求

- 三、PPP 项目中各参与方之间的关系
- 五、PPP 项目操作流程简介
- 六、PPP 最新政策法规解析
- 七、实践中采用 PPP 模式优势

第二节 PPP 项目识别与应用

- 一、适合运用 PPP 模式的项目类型
 - 二、PPP 项目筛选的基本注意点
 - 三、PPP 项目发起的方式包括哪些
 - 四、物有所值 (VFM) 的内涵及评价方法
 - 五、土地一级开发中有效运用 PPP 模式
- 案例：上海华电莘庄燃气热电冷项目

第三节 PPP 的项目准备工作

- 一、PPP 项目准备期的主要工作
 - 二、PPP 项目模式的核心要素
 - 三、风险分担和利益分配的主要关注点
 - 四、PPP 项目的主要运作方式
 - 五、如何选择 PPP 项目的运作方式
 - 六、PPP 项目的交易结构内容
 - 七、PPP 项目的回报与付费机制
 - 八、特许经营权 PPP 项目投融资手段
- 案例：北京地铁 4 号线项目分析

第四节 PPP 项目采购方式

- 一、PPP 模式项目采购特点
 - 二、PPP 项目有几种采购方式
 - 三、竞争性磋商的优势与操作流程
 - 四、PPP 项目的采购流程？
- 案例：池州污水处理项目分享

第五章 PPP 项目模式执行

- 一、PPP 模式项目合同内容与性质
 - 二、PPP 模式项目公司组建
 - 三、公共项目融资模式转变与否
 - 四、商业银行介入 PPP 关注问题
 - 五、PPP 项目的合同订立注意事项
 - 六、PPP 项目的合同履行要点
 - 七、PPP 项目的项目用地问题解决方案
 - 八、PPP 项目常见的履约担保方式
 - 九、常见的政府补贴模式的几种形式
 - 十、PPP 与混合所有制改革关系
- 案例：王小郢污水处理厂 TOT 项目分析

第六节 项目移交

- 一、PPP 项目移交的范围
 - 二、项目移交的标准
 - 三、PPP 项目移交的费用
 - 四、PPP 项目移交遵照的程序
 - 五、PPP 绩效监管常见内容
- 总结**