

《融资租赁的基础与操作实务》

(2 天版)

【课程收益】：

本课程解读及分析行业当下面临的难点及热点问题——对融资租赁的基础与操作实务进行了详细的解说，以及“营改增”税收问题、资产交易问题、跨境融资问题等，并通过行业领先公司案例呈现当前多样化的创新和探索。使学员真正能掌握融资租赁业务基础以及如何操作实务。

【培训对象】：

融资租赁企业主、高管、财务人员以及业务人员等

【培训时间】：

1 天（上午 9：00-12：00，下午 2：00-5：00）

【课程大纲】：

引子（含案例）

第一节、融资租赁业务的基础问题

- 一、融资租赁以及融资租赁的本质
- 二、租赁、融资租赁、经营租赁和金融租赁之区别
- 三、融资租赁交易的三套规则
- 四、支持融资租赁的四大支柱

第二节、融资租赁公司的业务管理

- 一、融资租赁公司的业务流程特点
- 二、首付款与保证金的涵义及区别
- 三、风险池及风险池的几种类型
- 四、回购以及化解设备回购的风险
- 五、资产余值和担保余值以及未担保余值的解析
- 六、融资租赁债权及有几种表示方法

第三节、融资租赁业务的解决方案

- 一、融资租赁公司几种主要的业务类型
- 二、什么是融资租赁业务的解决方案
- 三、什么是直接融资租赁
- 四、售后回租与售后回租的物件底线
- 五、厂商租赁与销售商租赁分别是什么
- 六、联合租赁以及联合租赁应注意的问题
- 七、委托租赁以及委托融资租赁应注意的问题
- 八、项目融资和项目公司以及项目融资租赁的涵义

第四节、融资租赁的外源融资来源

- 一、融资租赁公司的外源融资渠道
- 二、融资租赁公司怎样利用银行资金
- 三、保理以及保理的发展情况
- 四、融资租赁如何与信托投资衔接
- 五、融资租赁怎样和资产证券化衔接
- 六、公募私募基金能与融资租赁交易的对接
- 七、结构化的融资操作实务细则
- 八、融资租赁如何合理利用境外资金
- 九、对资金渠道的选择是双向选择

第五节、融资租赁的租金计算

- 一、融资租赁的租金计算的内容
- 二、融资租赁的还租方式有哪几种
- 三、融资租赁交易中租金和手续费的区别
- 四、等额本金支付法与等额年金支付法的差异
- 五、日复利支付法的几个要点
- 六、怎样确定融资租赁的利率
- 七、融资租赁的内含利率及其计算
- 八、灵活还租以及出租人如何处理灵活还租

第六节、融资租赁业务的财务税务操作实务

一、企业会计准则对融资租赁业发展的意义

二、解读“企业会计准则——租赁”

三、融资租赁公司的财务报表的收付实现制

四、融资租赁业务银行业务的区别

五、营改增后融资租赁的增值税税务处理

总结